

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. május 17-én

megtartott rendkívüli testületi üléséről

48/2018. sz. hat.	Ipari park kialakítása Újszilváson tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
49/2018. sz. hat.	Bicskei 17. szám alatti ingatlan tulajdonrészének értékesítése
50/2018. sz. hat.	Új Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
7/2018. sz. rend.	Újszilvás Község Településképi rendeletéről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőt, Penczi Ildikó jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 4 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba polgármester javaslatot az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet a képviselők az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadtak el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Bicskei u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonrészének értékesítése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Új Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Újszilvás Község Új Településképi rendeletének elfogadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 5./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

1./ Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyban indított dr. Petrányi Csaba polgármester
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy az április 10-én tartott ülésen közbeszerzési eljárást indítottak az Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyban.

A döntésnek megfelelően a kiválasztott öt vállalkozásnak az ajánlattételi felhívás 2018. április 13-án került megküldésre, majd ezt követően 2018. április 27-én 12:00 órakor járt le az ajánlattételi határidő. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési tanácsadó átnézte az ajánlatokat, s megállapította, hogy az egyik ajánlat esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást követően, a 2018. május 4-én 15:00 órai határidőre a felhívott ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást.

A polgármester elmondja, az ajánlatokat Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A polgármester egyben tájékoztatást nyújt a képviselők számára, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján, a döntés meghozatala név szerinti szavazást igényel.

A tárgyi előterjesztés kapcsán a képviselők az alábbi név szerinti szavazataikat adták le:

Dr. Petrányi Csaba:	igen,
Ádám József:	igen,
Bolyhos Zoltán	igen,
Fülöp Lászlóné	igen,

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2018. (V.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, az Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. Az ELASTIC'91 Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2. B. lház. 1. em. 9.) ajánlata érvénytelen.
2. A GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) tette.
4. Az eljárás eredményes volt.
5. Az eljárás nyertese a GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.).
6. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
7. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Bicskei u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonrészének dr. Petrányi Csaba polgármester értékesítése

Dr. Petrányi Csaba polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy eltartás útján 1/2-ed részben tulajdonjogot szerzett az önkormányzat az Újszilvás, Bicskei u. 17. szám alatti 2187 hrsz-ú zártkerti ingatlanban. Az ingatlan értékesítési szándékát a másik tulajdonossal közösen meghirdette az önkormányzat, s a tegnapi napon jelentkezett Gál Ferenc tápiószőlősi lakos, aki szeretné az ingatlant megvásárolni 6,5 millió forintért.

Mivel az érdeklődő hitelt szeretne felvenni, szüksége volt az ügyintézéshez egy adásvételi előszerződésre, mely a tegnapi napon megkötésre került, s mely során Gál Ferenc 200.000.-Ft. foglalót fizetett meg. A végleges adásvételi szerződés megkötésére várhatóan a hitelbírálatot követően, várhatóan június 7-ig kerül sor.

A polgármester kéri a testületet, hogy a tegnapi napon kötött előszerződést az ingatlanra vonatkozóan hagyja jóvá, illetve járuljon hozzá a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

49/2018. (V.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, utólagosan jóváhagyja a polgármester által 2018. május 16-án az Újszilvás, Bicskei u. 17. szám alatti 2187 hrsz-ú zártkerti ingatlanra vonatkozóan Gál Ferenc (Cegléd, 1966.06.03., an: Vonnák Margit), 2769 Tápiószőlős, Arany János u. 17. szám alatti lakossal megkötött adásvételi előszerződést.

A testület egyetért az Újszilvás, zártkert 2187 hrsz alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar és szántó művelési ágba tartozó, mindösszesen 1939 m² területű, 2,68 AK értékű, a természetben 2768 Újszilvás, Bicskei út 17. szám alatt található ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő ½-ed tulajdoni hányadának eladásával.

Az 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan kölcsönösen kialakított ára 6.500.000.-Ft., melyből az önkormányzatot az ½-ed tulajdoni hányada után 3.250.000.-Ft. illeti meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződést előkészíttesse, s azt aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

3./ Új Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása Penczi Ildikó jegyző

Újszilvás Község Önkormányzata 2017. évi decemberi ülésén a 114/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadta és jóváhagyta a Pestterv Kft. által elkészített „Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyvét” Újszilvás község közigazgatási területére.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet előírásai alapján készült a település Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány értékleltárának figyelembevételével.

Újszilvás Község a helyi partnerségi egyeztetési szabályai szerint társadalmi bevonás keretében megtörtént a településképi arculati kézikönyv előzetes tájékoztatása, és a partnerségi véleményezése is. Az adatszolgáltatásokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(2) b) szerint megkértük.

Ezt követően a településképi arculati kézikönyv véleményezésre küldtük a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése és 43/A.§(6) b) és c) pontja alapján.

A Képviselő- testület megismerte a beérkezett vélemények tartalmát.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az abban foglaltakkal egyetért, elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

50/2018. (V.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a településképi védelméről szóló 2016. évi LXYIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltakat, elfogadja és jóváhagyja a Pestterv Kft. által elkészített új „Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyvét”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

4./ Újszilvás Község Új Településképi rendeletének
elfogadása

Penczi Ildikó jegyző

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján 2017. december 6-ai testületi ülésén 14/2017. (XII.07.) számmal elfogadta Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének Újszilvás Község Településképi rendeletét.

A településképi rendelet a településképi védelméről szóló 2016. évi LXYIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet előírásai alapján készült a település Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány értékleltárának figyelembevételével.

Újszilvás Község a helyi partnerségi egyeztetési szabályai szerint társadalmi bevonás keretében megtörtént a településképi rendeletről szóló előzetes tájékoztatás, és a partnerségi

véleményezés is. Az adatszolgáltatásokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(2) b) szerint megkértük.

Ezt követően a településképi rendelet véleményezésre küldtük a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése és 43/A.§(6) b) és c) pontja alapján.

Újszilvás Község településképi rendeletének tárgyában ismertetett vélemények Képviselő-testületi tájékoztatása megtörtént.

A Képviselő- testület megismerte a beérkezett vélemények tartalmát.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az abban foglaltakkal egyetért, elfogadja és alábbi rendeletet alkotja:

7/2018. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az új Újszilvás Község Településképi rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

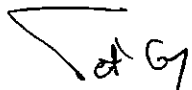
Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül, kérdéseket, észrevételek vár a jelenlévőktől.

Mivel azonban semmilyen hozzászólás nem érkezik, a polgármester a testületi ülést 17.28 perckor berekeszti.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2018. május 17. **(Csütörtök) 16.00 óra**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

NAPIREND:

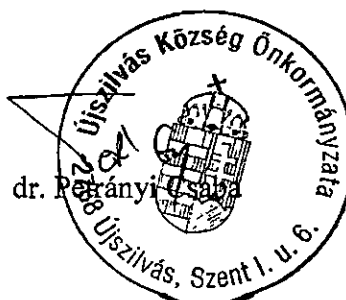
ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Bicskei u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonrészének értékesítése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Új Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Újszilvás Község Új Településképi rendeletének elfogadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 5./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Újszilvás, 2018. május 14.

Tisztelettel:



J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2018. május 17-én
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző

.....
.....

.....
.....

.....

.....

.....
.....

.....

.....
.....

.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Községi Önkormányzat

Polgármesterétől
H-2768 Újszilvás,
Szent I. u. 6.

Telefon/Fax: (53) 587-519
Telefon: (53) 387-001

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. május 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyában közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2018. április 13-án került megküldésre a Képviselő-testület által kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2018. április 27-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontásának törvényes akadálya nem volt, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők elektronikus úton kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési tanácsadónk átnézte az ajánlatokat a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapította, hogy az egyik ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2018. május 4-én 15:00 órakor lejárt, a határidőig az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást.

A beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A Bíráló Bizottság a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli az ajánlatokat, álláspontját az ülésen szóban ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel.

Mellékletek: tanácsadói szakvélemény

Újszilvás, 2018. május 17.

dr. Petrányi Csaba
polgármester

Határozati javaslat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, az Ipari Park kialakítása Újszilváson tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. Az ELASTIC'91 Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2. B. lház. 1. em. 9.) ajánlata érvénytelen.
2. A GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) tette.
4. Az eljárás eredményes volt.
5. Az eljárás nyertese a GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.).
6. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
7. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző



Újszilvás Község Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult **Ipari Park kialakítása Újszilváson** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást 2018. április 13-án közvetlenül küldtük meg a Képviselő-testület által kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2018. április 27-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontásának törvényes akadálya nem volt, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők elektronikus úton kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy az egyik ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást 2018. május 2-án küldtem meg az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2018. május 4-én 15:00 órakor lejárt, a határidőig az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: **ELASTIC'91 Kft.** (1095 Budapest, Ipar utca 2. B. lház. 1. em. 9.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	36	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	34.380.016,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelések állapíthatók meg:

1. Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás VI.3.12) További információk: 6) alpontjával ellentétesen nem csatolta ajánlatához az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírásmintáját, vagy annak másolatát.
2. Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás VI.3.12) További információk: 13) alpontjával ellentétesen nem csatolt ajánlatához a teljesítésbe bevonni tervezett szakember által aláírt szakmai önéletrajzt.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre**.

2. számú ajánlattevő: **GILDEX Kft.** (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	60	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	34	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	33.130.016,-	Ft

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül**.

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A két beérkezett ajánlat közül egy érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az 1. és 2. részszerzőpont tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$



ahol:

P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (1)
 $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
 $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{adott} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (1)
 $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
 $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontonkénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az egyetlen érvényes ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	GILDEX Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Jótállás vállalt időtartama	20	100	2000
Szakember többlet szakmai tapasztalata	10	100	1000
Ajánlati ár	70	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		10000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az **GILDEX Kft.** tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás megfizetésére a pályázati forrás és a felvállalt önerő a szükséges fedezetet biztosítja, így nem látom akadályát a szerződés megkötésének.

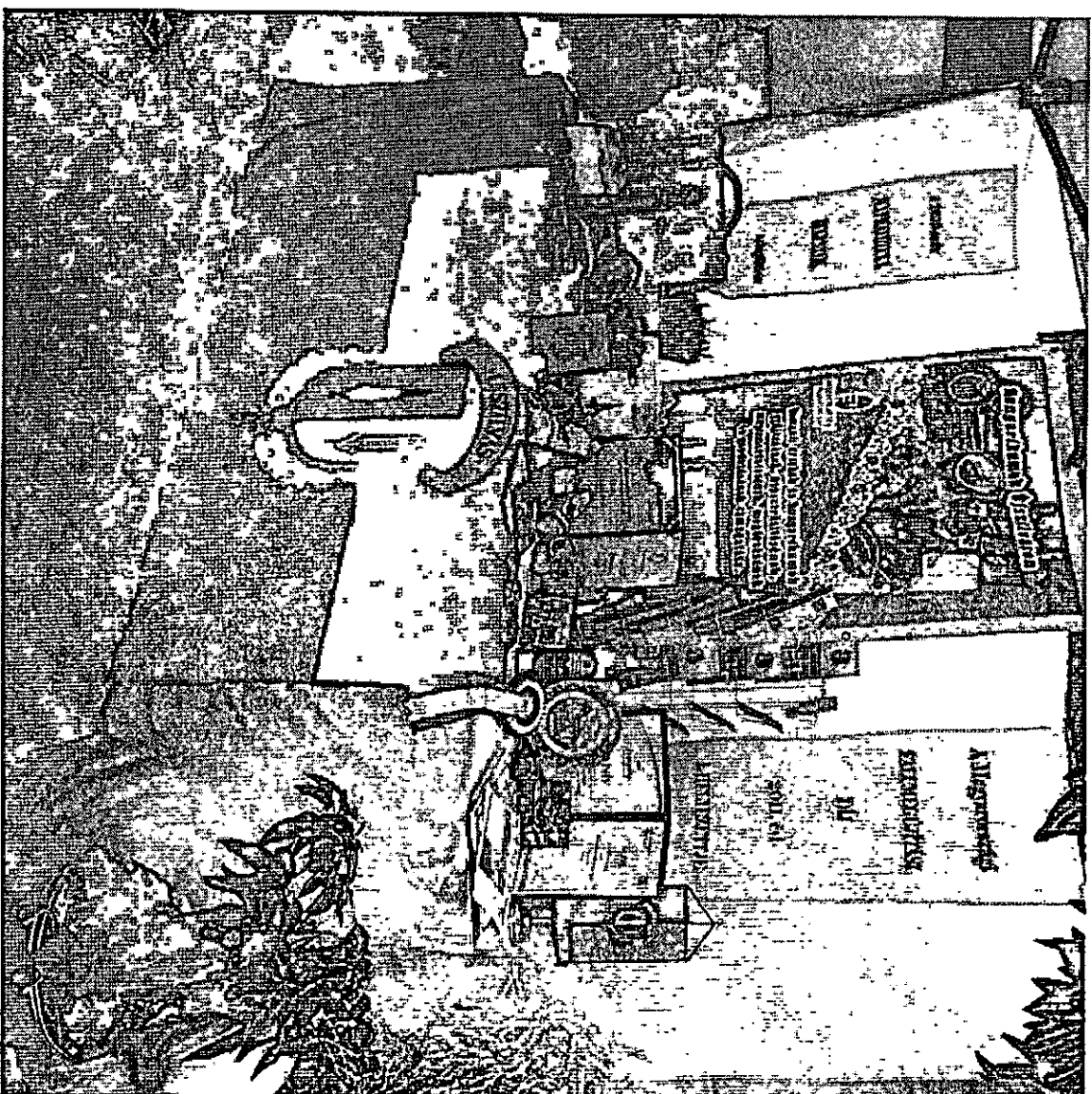
DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. Az ELASTIC'91 Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2. B. lház. 1. em. 9.) ajánlata érvénytelen,
2. A GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) ajánlata érvényes,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.).

Cegléd, 2018. május 9.

Kovács Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



ÚJSZILVÁS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017-2018

Tartalomjegyzék

1.	KÖSZÖNTŐ	2
2.	A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA	3
2.1.	ÚJSZILVÁS ELHELYEZKEDESE ÉS KIALAKULÁSA	4
2.2.	TELEPÜLÉSSZERKEZET	6
2.3.	TELEPÜLÉSKÉP	7
3.	ÖRÖKSÉGÜNK, ÉRTÉKVIZSGÁLAT	10
4.	TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÚJSZILVÁSON	14
4.1.	BELTERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ-városközpont	15
4.2.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK – GAZDASÁGI TERÜLETEK- ERDŐ ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	17
4.2.1.	gazdasági területek-tanyák	17
4.2.2.	Erdő és mezőgazdasági területek	18
5.	A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK	19
5.1.	BELTERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ-AJÁNLÁSOK	21
5.2.	IPARI-KERESKEDELMI GAZDASÁGI JELLEGŰ KARAKTER- AJÁNLÁSOK	33
5.3.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK- TANYÁS KARAKTER AJÁNLÁSOK	34
6.	JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA	35
7.	JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA:	38
8.	IMPRESSZIUM	39

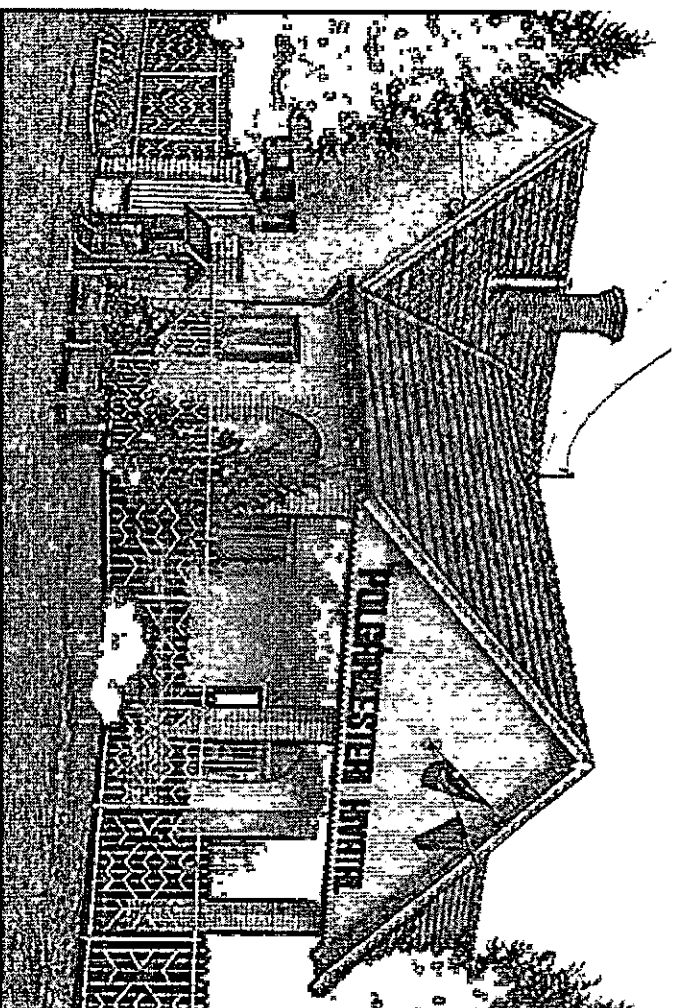
15. KÖSZÖNŐ

Tisztelt Újszilvási Polgárok!

Othonunk, életünk legfontosabb színtere, amelyben elsősorban a saját világunkat szeretnénk megvalósítani, akár a lakásunkról vagy a házunkról van szó, akár a tágabb lakókörnyezetünkről. Az egyik legfontosabb célunk az életben, hogy ezekben megteremtjük a harmóniát, mint egyén, mint család, mint közösség. Az igazán jó otthon, illetve lakóhely több mint csupán fizikai környezet. Jó társak, jó közösség nélkül mit sem ér, bármily tökéletesen is megteremtjük azt. Fontos tehát mindannyiunknak, hogy másokkal is harmóniában tudjunk élni, így a települési közösségünkkel is. Ez csak akkor tud létrejönni, ha az otthonunk és a tágabb környezetünk alakításával örömet tudunk okozni másoknak is.

Milyen legyen tehát ez a mi közös otthonunk Újszilváson? Mi az, amitől a közösségünk egyedi és megismételhetetlen? Melyek azok az értékek, amiért itt szeretünk élni, amelyeket védenünk kell, amikor a saját környezetünket alakítjuk? Erre kerestük a választ, amikor sok helyi lakó és civilszervezet bevonásával megalkottuk Újszilvás Településképi Arcuati Kézikönyvét. Nekünk fontos, hogy ezzel is segítsük és inspiráljuk az Ön környezetalkítási tevékenységét, és ez által hosszú távon is kedvező irányba alakítsuk közösségünk karakterét.

Petrányi Csaba
polgármester



2.1. TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

1. A település elhelyezkedése a környező településekkel szemben



FELMÉRÉSI ÉS TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓK

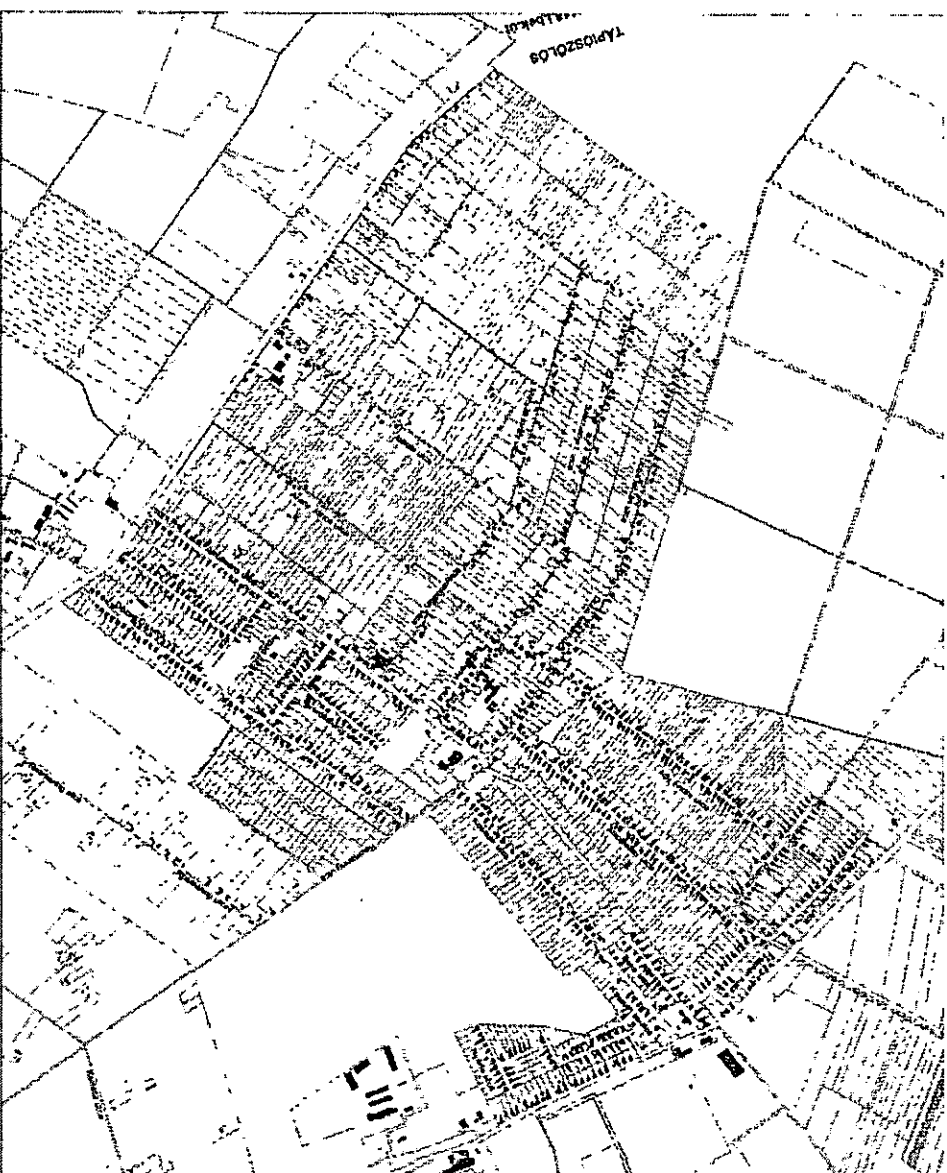
Újszilvás Község Pest megye délkeleti részén, a Duna Tisza közí síkvidék Gerje-Perje síkágán fekszik.

Domborzati adottságaira jellemző, hogy löszökkel és futóhomokkal fedett alacsony ármentes síkság. A település jelentősebb vízfolyása a Szőrös-ér, ami a Tisza jobb-parti vízgyűjtőéhez tartozik.

A legközelebbi várostól, Abonytól észak-nyugatra (14 km), Cegléd vonzáskörzetében, ettől északkeletre található. Szűkebb értelemben a Tápió -vidék települése.

Az 1941 évi felvételen kisebb tanyák, majorok találhatók a térségben. A területen a tanyák száma és a szőlő művelésű területek növekedtek tovább.

Nevét: Újszilvást - ami a környéken akkor lévő sok szilvafára és az akkoriban levő igen bő termésre utalt - 1950. augusztus 27-én kapta.



A falu területileg három részre osztható: Jeges, Újföld és Szőrősparcella. További külterületeink a Gólya-járás, Szőrőspuszta, Ábrahámtelek, Kapitánytanya és Homokpuszta.

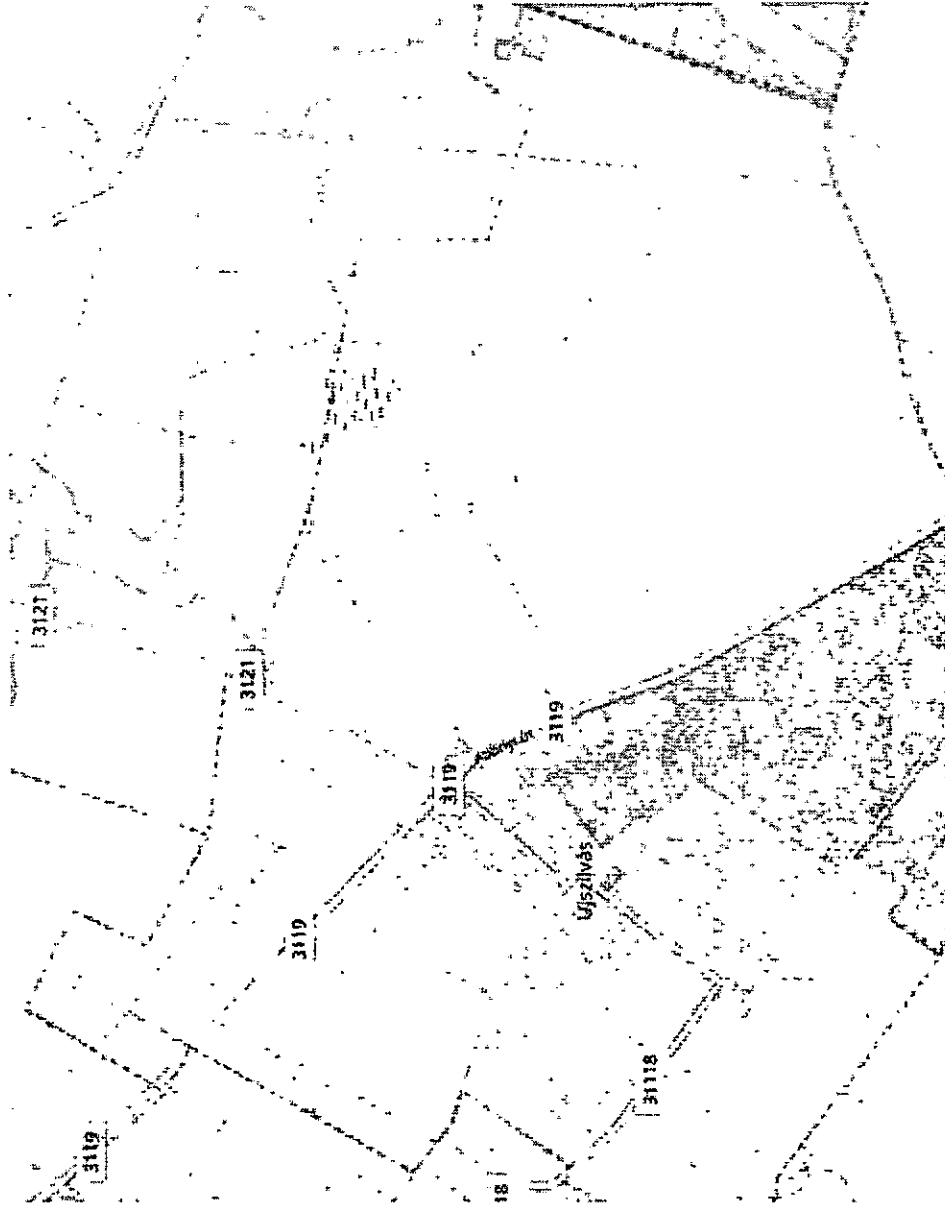
Az Abonyi út melletti területeken elterülő korábbi Györgyei szőlők a mai belterületnek is részét képezik.

Az erdők és mezőgazdasági területek a mai belterületi helyén a beépítések során eltűntek. Különösen jelentős volt a Györgyei szőlőktől ÉNy-ra eső korábbi erdőterületek csökkenése, eltűnése.

A vízrendezések következtében jelentősen csökkent a vizes területek száma és kiterjedése. Túlsúlyba kerültek a szántó területek. A tanyák száma megfogyatkozott.

Az 1950-es 60-as évek időszakában alakultak ki a központot képező Alkotmány út Dózsa Gy. út közötti, valamint az Abonyi út menti lakóterületek, valamint kisebb telkekkel a tervszerű fejlesztésnek köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb, egyenletes teleknagyságokkal.

A településszerkezet nemcsak építészeti-építészettörténeti értéket képvisel, hanem a település történelmének, kialakulásának „élő” bizonyítéka. A településszerkezeti elemek a távolban kirajzolódó települési szillett, elsőként határozza meg az ideérkező benyomását a településről. Újszilvás síkvidéki, alföldi település voltjából adódóan a települési szillett szűk területen rajzolódik ki.

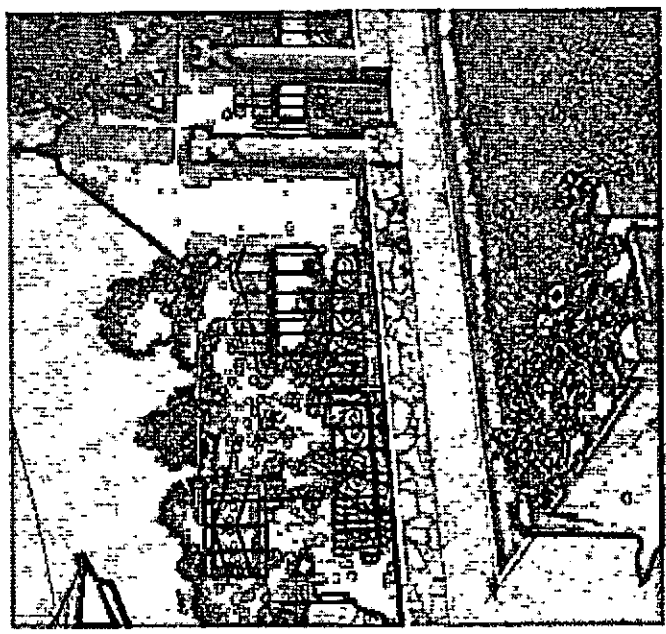


bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.05.20.246400>; this version posted May 20, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

A kistérsége jellemző külterületi tanyás helyek Újszilvás közigazgatási területének D-i részén is jelentős számban megtalálhatók.



1. TELEPÜLÉSKÉP



A településkép és utcakép arculatát a településközpont területén inkább a teleksterkezet és utcarendszer, továbbá az egyre növekvő fejlesztési területek és igényes közterületek adják.

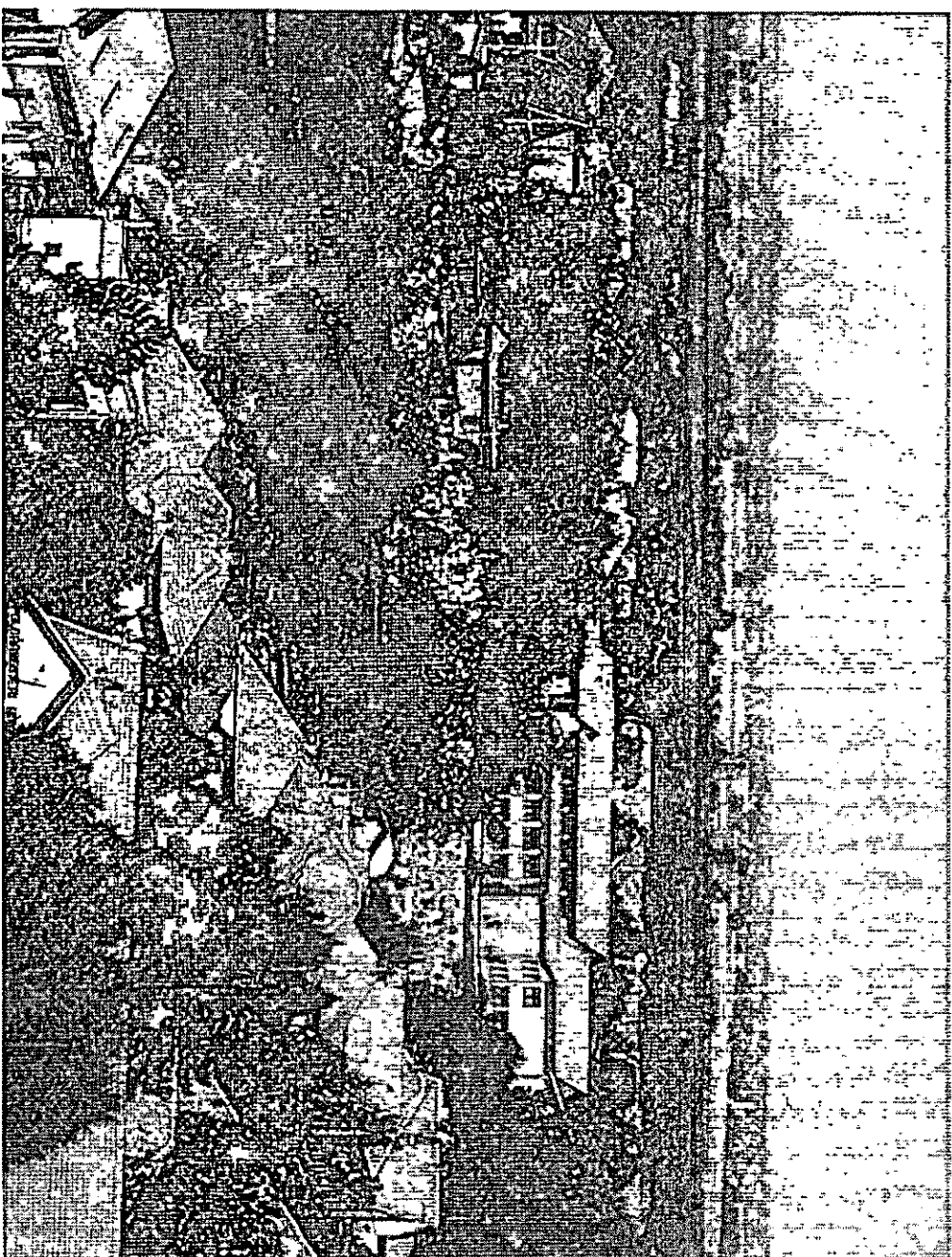
A főút mentén jellemzően dísz és gyümölcsfákkal szegélyezett, nyílt árkos utcakialakítás a meghatározó.

A település tiszta, rendezett, gondozott, az infrastruktúra teljes körű. Kiegészülve a megújuló energiahasznosítás számos kiemelkedő példájával (napenergia, geotermikus energia).

A község településrészei „fiatal” korúak: az épületek jelentős részét az új építésű illetve XX. századból származó épületek alkotják, szintén jelentősen meghatározva ezzel a település- és utcakép hangulatát. Beépítési sűrűségét tekintve a családi házas beépítés a jellemző. A régi épületek általában földszintesek, míg az újak már földszint plusz tetőtér vagy emelet beépítésűek.

Újszilvás beépítésre nem szánt területének - jellemzően külterületének - nagy része mezőgazdasági hasznosítású szántó, rét, gyümölcsös, illetve erdőterület.

A nagyobb gazdasági, ipari létesítmények korszerűek, állapotuk jó. A kisebb, családi házban kialakított ipari létesítmények, műhelyek állaga változó minőségű és állagú.



A község közigazgatási területe gazdag kedvező tájképi elemekben. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé a belterülettől ÉK-re Tápiógyörgye felé eső területek tartoznak.

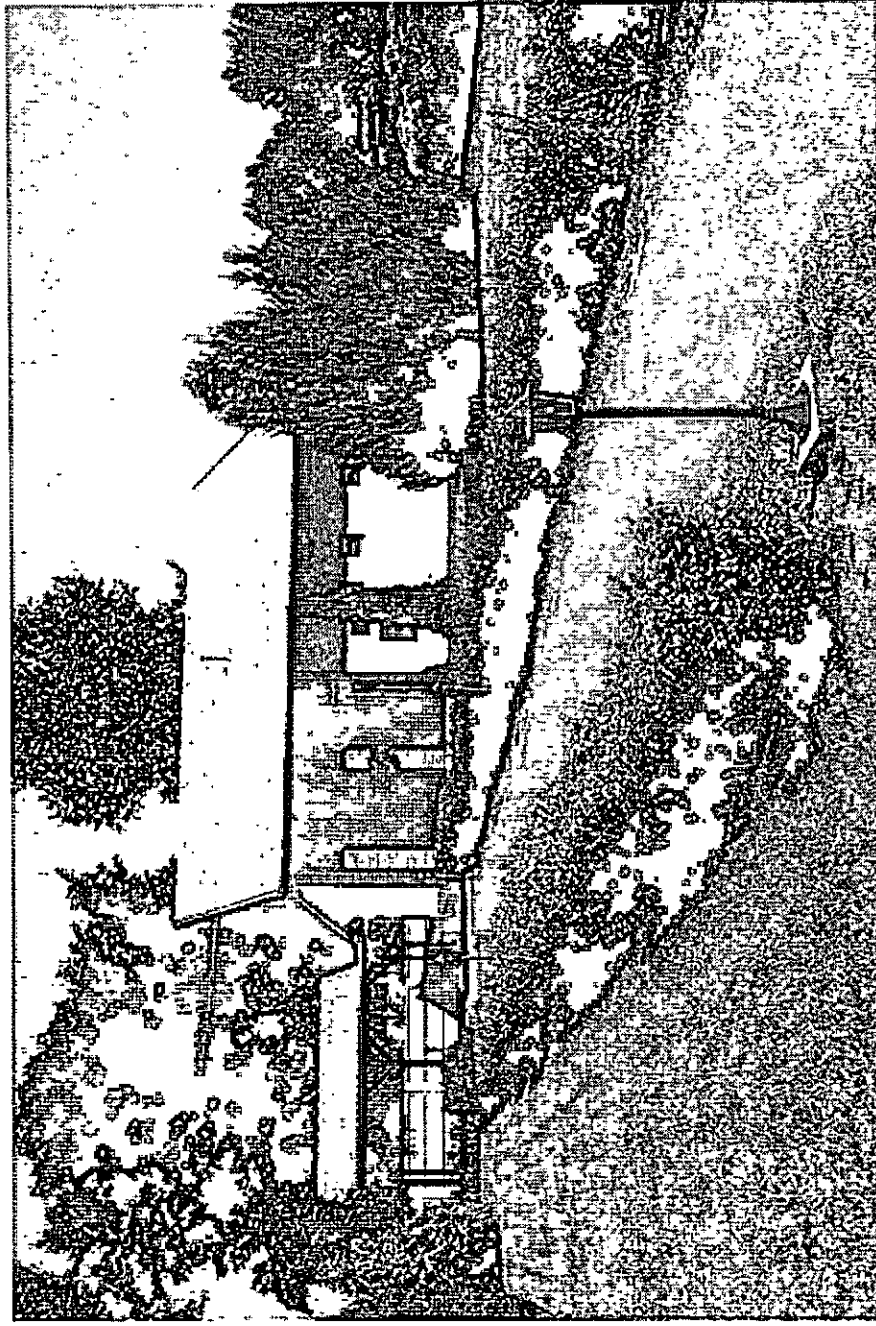
A településkép összességében kedvező fekvésű területen, de az épületkarakterek változékonyasága, esetenként paraméterei és közterületi szélesség hiánya tapasztalható.

Ehhez tartozik, hogy Újszilvás településfejlesztését és arculati alakulását meghatározó legfontosabb tényező a falusias jelleg megőrzése, az emberléptékű nyugalmas lakókörnyezet megtartása. Emellett településünk támogatja a településképhez illeszkedő a kertvárosias jellegű beépítések megjelenését is az erre a célra alkalmas területeken.

Fontos tehát az építészeti elemek, településképi értékeinek tájképbe való illeszkedése, ezáltal fokozottan javítható a település összképe.

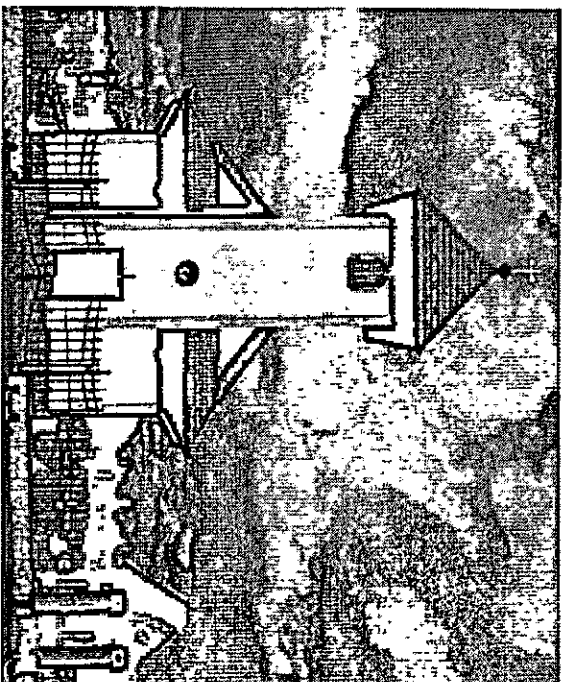
A belterületre ható értéknövelő adottság, a település táji környezete, melyek környezetkímélő fejlesztése továbbbi felértékelődést jelenthet és elősegítheti a település sziluveitjének vonzóná téételét.

Az építészeti értéktérmentés hagyományos lakóépületein kívül Újszilváson nagy jelentőséggel bír a település fejlesztési területeinek igényesen kialakított üzemei, épületei, melyet a jó példák fejezet mutat be.



3. ÖRÖKSÉGÜNK ÉRTÉKVIZSGÁLATA

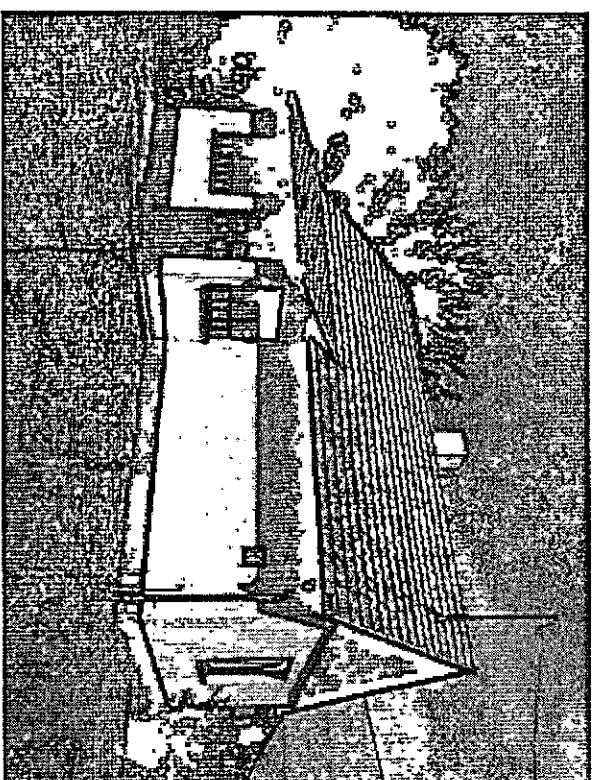
24



A környezeti, a kulturális és a közösségi értékek megőrzése, ápolása és védelme, a lakosság identitástudatának alakítása, önismertetének gazdagítása fontos feladat és cél. Újszilvás élénk civil élete és őrzött hagyományok kedvezőek a helyi identitástudat erősítésében. A településen a kor miatt is nincs műemléke, de néhány építettés művi értéket számon tart. Az alábbiakban bemutatjuk Újszilvás azon kiemelkedő épületeit és művi értékeit, amelyek sajátos értéküknel fogva már hosszabb ideje Újszilvás identitását erősítik.

1947-ben a hívők már az újépítésű templomban gyülekezhettek. A majd 70 éves épületet 2010-ben az Európai Unió és a Magyar Köztársaság Kormánya által az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében nyújtott támogatás segítségével Újszilvás Község Önkormányzata felújította és akadálymentesítette.

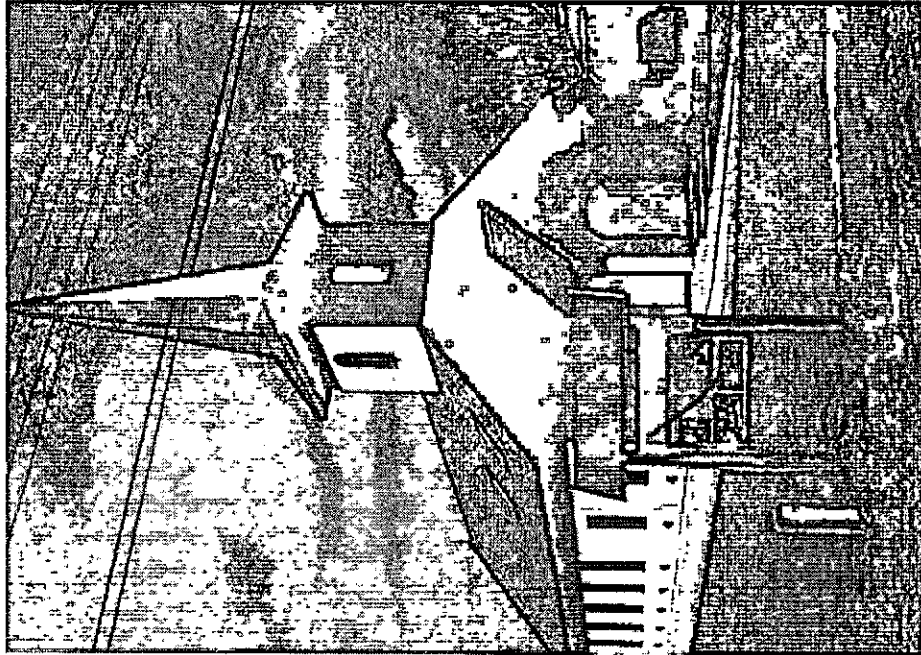
Újszilvás Szentháromság Római Katolikus Templom
(2768 Újszilvás, Bicskei út 29.)



Célunk a múlt, a jelen és a jövő összehangolása, szerves egységének bemutatása. A létesítmény pozitív hatással bír az ismeretterjesztésben, a falusi turizmus megerősítésében, a hagyományos értékek, szokások, helyi tradíciók továbbvitelében, felélesztésében. A Tájház megtekintésekor betekintést nyerhetünk a régi vidéki élet mindennapjaiba. Milyen eszközökkel dolgoztak, milyen volt a házak berendezése, miket viseltek. Fontosnak tartjuk, hogy az ifjúság megismerje ősei múltját, lássa benne az értékeket, kövesse, ami jó, ami követendő. Az idős emberek akarják átadni a fiataloknak a bennük elevenen élő hagyományokat, örök emberi értékeket, közösségi szokásokat, amelyek széppé tették az egyébként küzdelmes életüket. A Tájház egyik pontját képezi a falu és külterülete természeti kincseit bemutató tanösvénynek, mely kíváló túraútvonal is egyben az óvodásoknak, iskolásoknak.

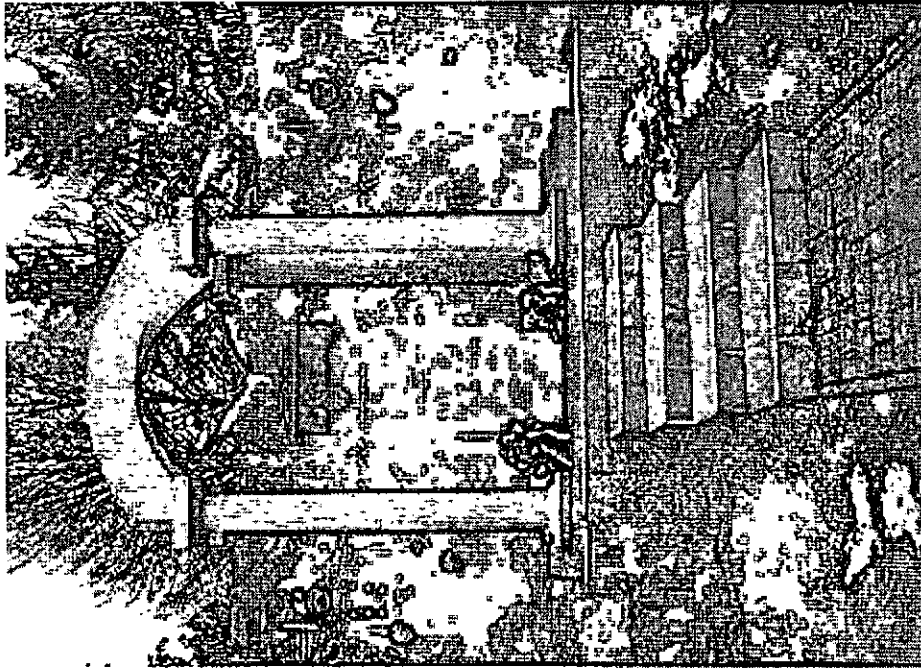
Újszilvás Tájház- 2007-ben kialakítva
(2768 Újszilvás, Petőfi u. 1.)

Újszilvás egyes részeire vonatkozó építészeti előírások szem előtt tartásával elérhető, hogy az új építésű házak ne idegenként, hanem ismerősként jelenjenek meg a többi ház között, így segítsék Újszilvás karakterének egyedi kialakulását. A legutóbbi időkből épült sikeres példák illusztrálják, milyen megoldások segíthetik az előbbiekben megfogalmazott vágy megvalósulását.



Újszilvási Református Templom
(2768 Újszilvás, Dózsa György utca 44.)

A templom alapkövének letétele és alapjának lefektetése 1994. évben került sor, a helyi lakosok önkéntes összefogásának köszönhetően.



I. és II. Világháborús Emlékmu
(2768 Újszilvás, Szent István u. 6.)

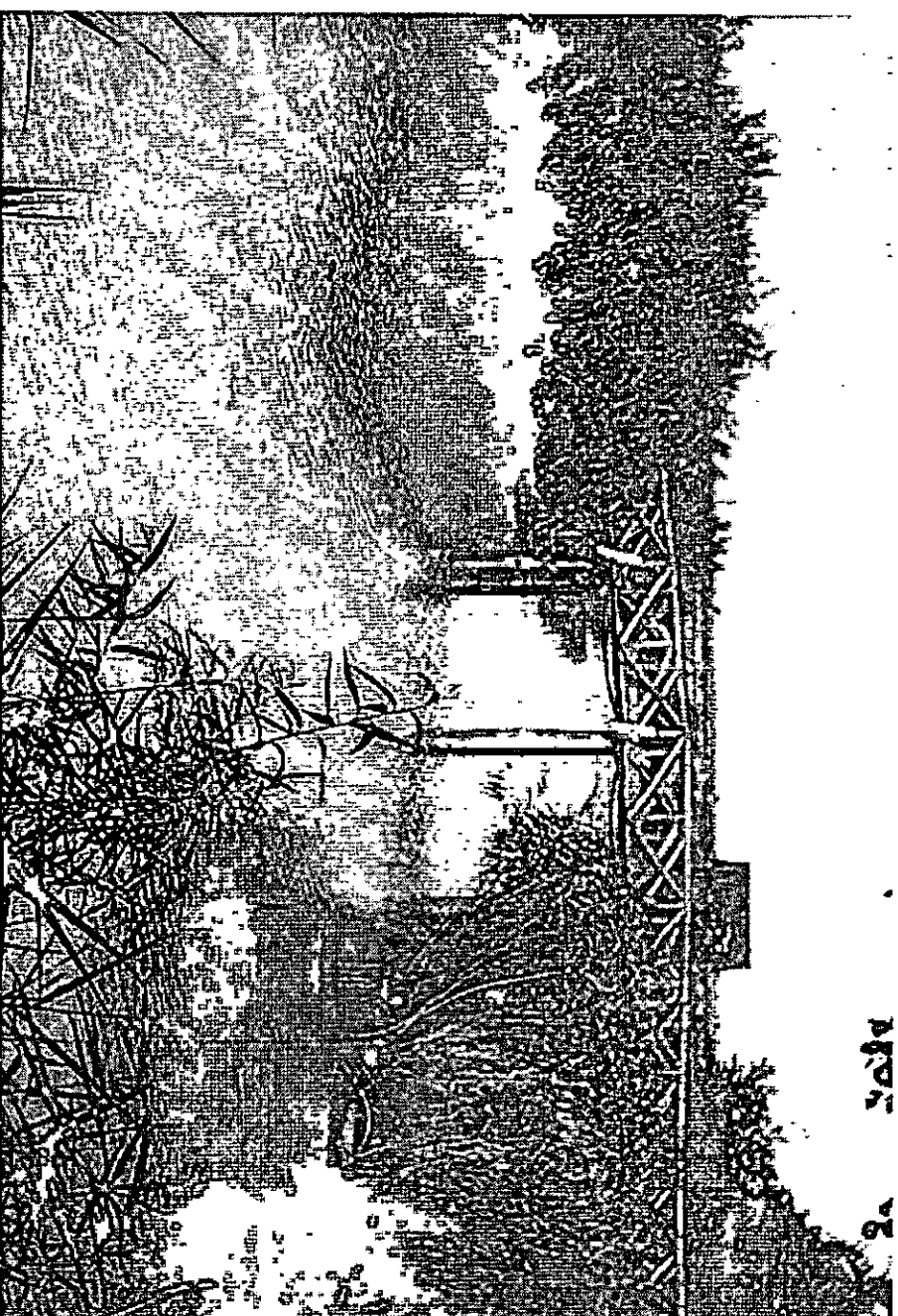
2009-ben elkészült Újszilvás I. és II. Világháborús emlékműve, mely méltó emléket állít a háborúban hősi halált halt katonáknak. Különlegessége, hogy egyedi jellegével hozzájárul a települési jellemzőkhöz.

Természeti-Táji-értékek

Az ökológiai értékes területek (erdő, rét, legelő és nádas) a település területének mintegy harmadát teszik ki. Az erdőterületek aránya (26%), ami magasabb az országos (19%) és a megyei (23%) átlagnál. A település erdői viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak, és elsősorban DK-i területeken nagyon sok tanyás terület ékelődik közéjük.

A kistáj az Alföld flórávidéke Duna-Tisza közti flórajárásába tartozik. A potenciális erdőtársulások között pusztai tölgyesek, üdőbb termőhelyen az alföldi gyertyános tölgyesek említhetők. Jellemzőbb ágyszárú a magyar csenkesz, a barázdált csenkesz, az élesmosófü, az árvalányhaj.

A természeti értékek és a táj védelme szempontjából Újszilvás területe – ezen belül is külterülete – speciális helyzetben van. A természeti táj eredeti értékei viszonylag nagy területen vannak jelen. Ezek ex-lege területként országos védettség alatt állnak, illetve természeti területként nyilvántartásba vannak véve.



A település legfőbb táji – természeti értékei mélyebben fekvő területein található vízközzeli élőhelyei és a szárazabb gyepterületeinek változatos alföldi lágyszárú növényei.

A település területének mintegy közel 15%-a áll természeti értékvédelem alatt, melyek döntő hányadát az országos ökológiai hálózathoz tartozó területi és Natura 2000 területek teszik ki.

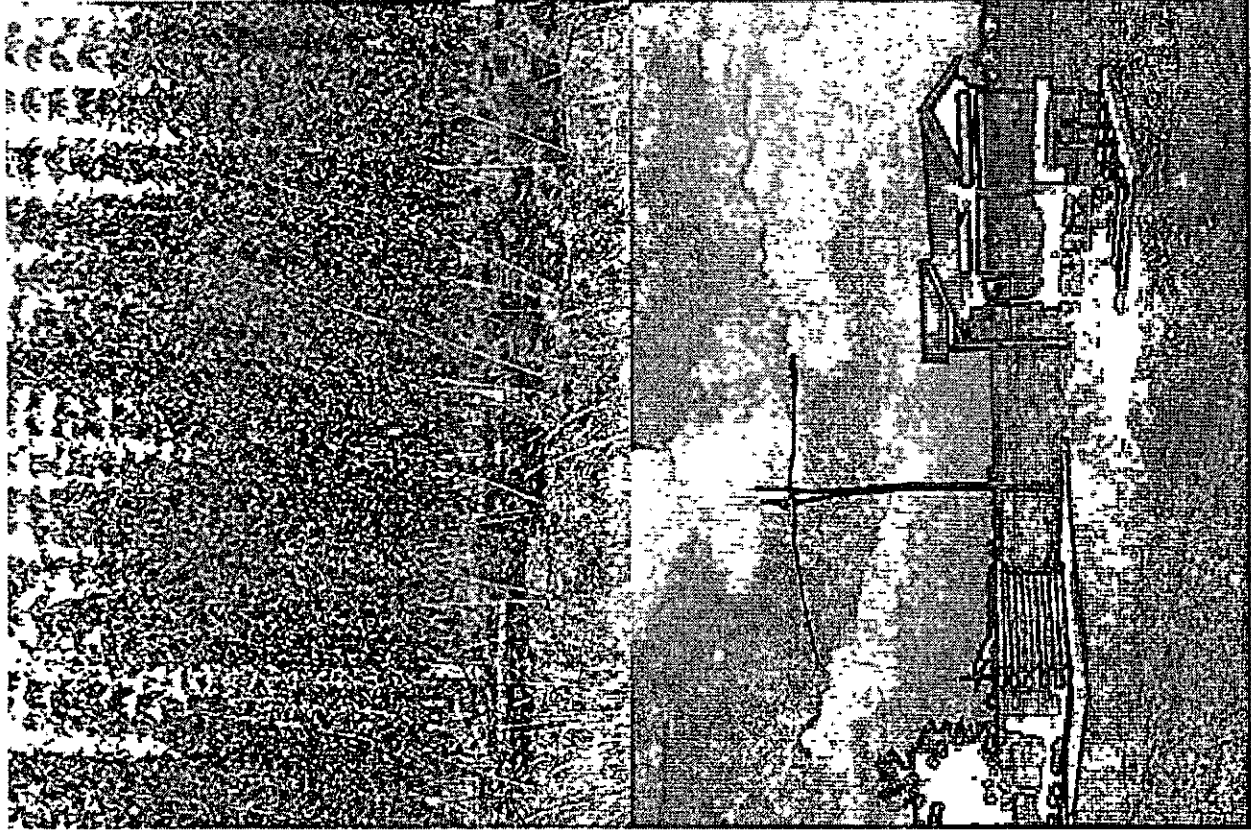
Napjainkban Újszilvás alapvetően mezőgazdálkodó és fejlődő infrastruktúrájú település.

A község kivételes értékét képezi a komlótermesztés egyedülisége az országban, valamint nagy vonzerőt jelentő programjai, mint pl. az évente megrendezett pálinkafesztivál. A helyiség kedvező a környezetbarát befektetők, valamint a falusi életet kedvelők számára.

E tájképi adottságoknak köszönhető Újszilvási táj turisztikai szempontból is értékelhető vonzereje.

Az ökológiai értékesebb, gyepek és nádas művelési ágú területek terület megóvására fokozott figyelmet kell fordítani.

Ezek a hálózatok jelenleg csaknem hiánytalanul lefedik a község természeti értékeit, amelyek a település természeti adottságainak legértékesebb elemei.



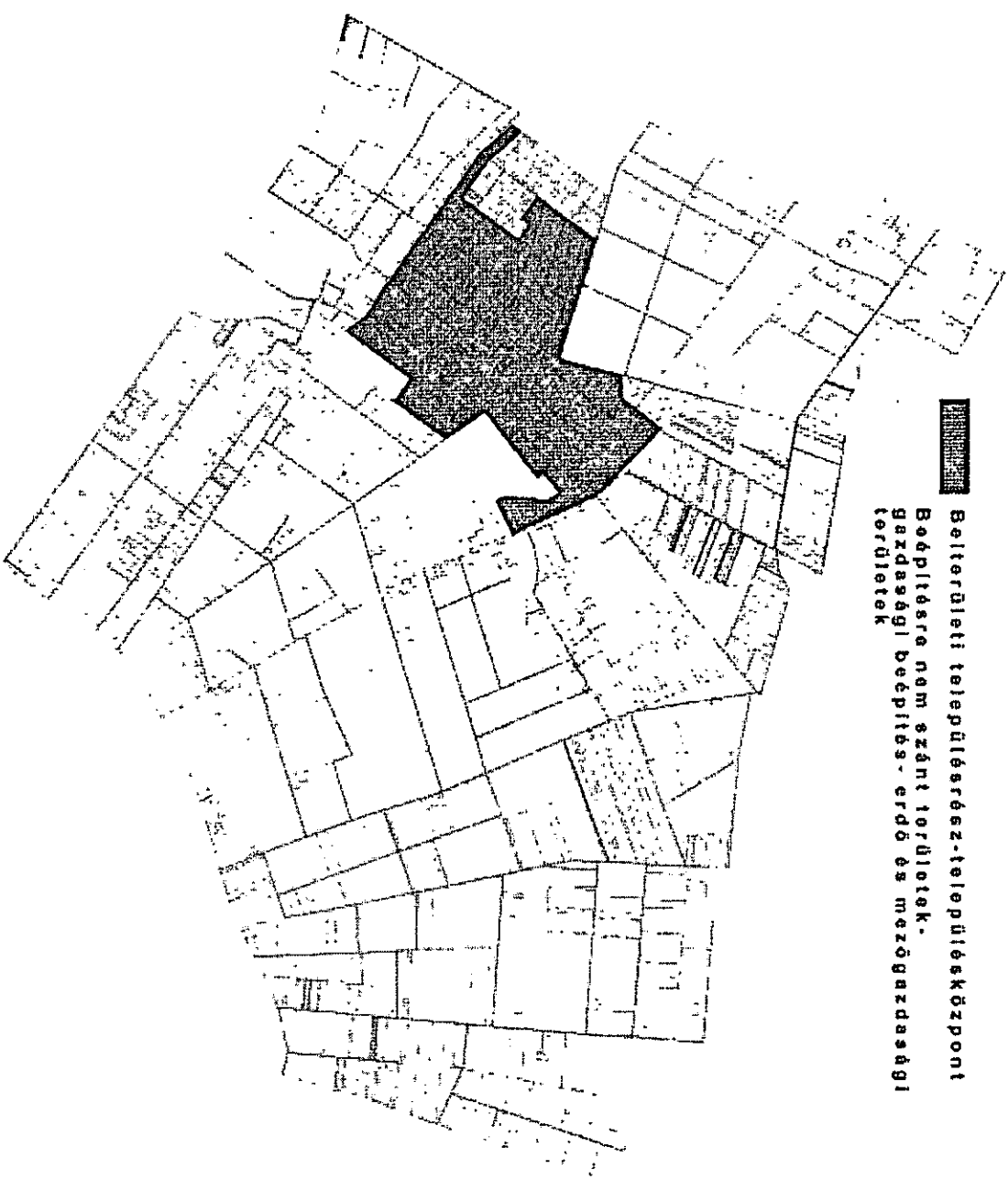
4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTI BÓLMEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÚJSZILVÁSON

(eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával)

A területen a településközpont Az Alkotmány út mentén laza beépítés valósult meg.

Egy településképi szempontból meghatározó területet alapvetően a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculat, település- vagy tájkarakter határoz meg. A települést településképi szempontból 2 területre osztható:

1. Belterületi településrész – településközpont (meglévő és tervezett belterület)
2. Beépítésre nem szánt területek- gazdasági beépítés- erdő és mezőgazdasági területek



4.3. Bőrcsók Halom Településközpontja és a belterület

A belterületre jellemző laza beépítésnek köszönhetően beépítetlen lakóterületi tartálékokkal bőségesen rendelkezik. Ezek a területek elsősorban a belterület É-i részén helyezkednek el.

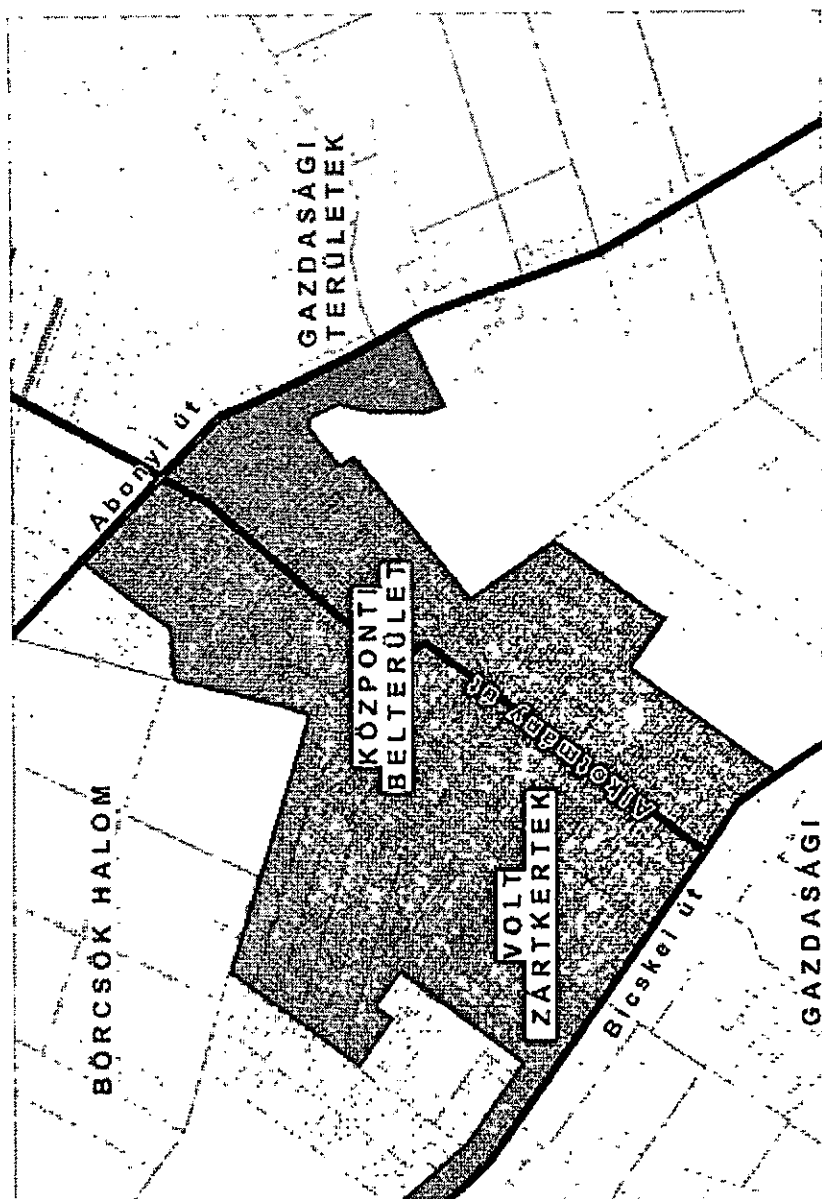
Meg kell említenünk a belterület Ny-i határában lévő volt zártkerti területeket is.

Ezen a területeken változatos telekméretetek mellett újabb építési hullámként megindult a lakóházak építése. Mára jelentős számban találkoznak beépült telkekkel elsősorban a Tápiószőlős felé vezető út mentén.

A település lakóterületeinek döntő része falusias lakóterület, amelyek szerkezeti adottságaikat tekintve eltérőek.

A településközpont az Alkotmány és a Dózsa út által határolt területen található, ahol a szabályosan osztott telekstruktúrán nagytelkes oldalhatáron vagy szabadon álló beépítéssel és egyenes vonalvezetésű utcákkal találkozunk. Ezen a településrészen a lakótelkek méretei szinte egységesen 1400 m²-re tehetők.

A nagyobb telkek az intézményi, szolgáltató és különleges funkciók biztosítását szolgálják, amelyek ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el. A területen elhelyezett intézmények összessége nem képez egységes településközpontot. Folyamatosan fejlődik és alakul a központi szerepkört betöltő terület.



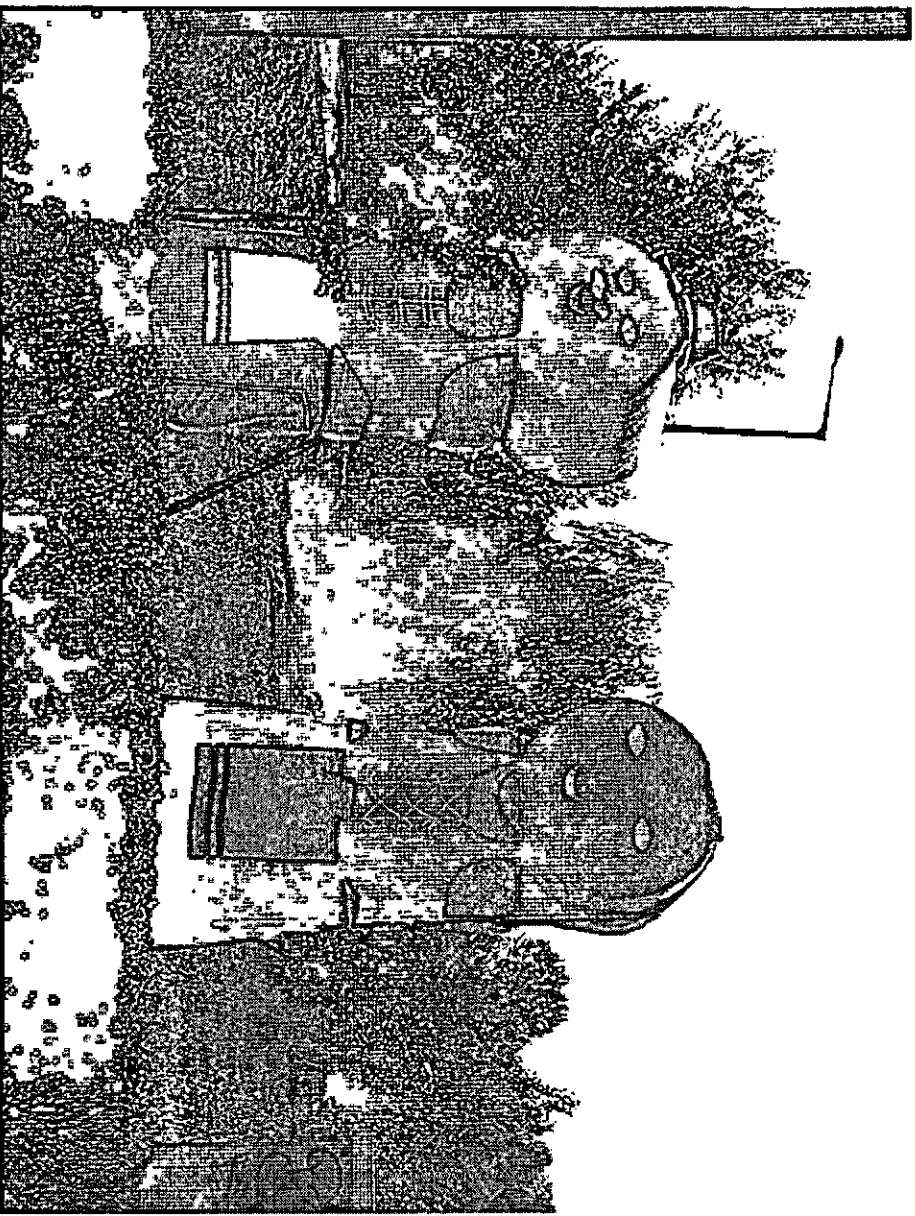
Az Alkotmány út Abonyi út felé eső szakaszát az út két oldalán eltérő telekméretek jellemzik. Az É-i részen kisebb 800 m²-es, a D-i oldalon 2600 m²-t is elérő, ill. meghaladó telekméretekkel találkozunk.

Az Abonyi út (31.19.j. ök.) mint a jelenlegi belterület K-i határáként is jelentkezik. A közelében lévő lakóutak vele párhuzamosan, és az Alkotmány útra merőlegesen helyezkednek el. A telekméretek ezen a területen 800 m²-re tehetők.

A belterület É-i részén, az Ady Endre út mentén 3000 m²-t megközelítő nagytelkek helyenként (szalagtelkek) helyezkednek el. Ez a telekstruktúra a terület egykori külterületi zártkerti voltát tükrözi.

A Széchenyi út környezetében szintén nagytelkes szabályosnak mondható telekosztással találkozhatunk, melyek nagysága 2000 m²-re tehetők. A belterülettől D-NY-ra kiterjedt volt zártkerti területek helyezkednek el, melyek mára már számottevő mértékben beépültnek tekinthetők. A telekállomány változatos képet mutat. Az egyenes vonalvezetésű utak mentén kisebb 800m²-es és 3000m²-t meghaladó telkek is találhatók.

A településen, az oldalhatáron álló, fésűs beépítés és szabályos vonalvezetésű utcahálózati jellemző. A területen jellemző egységes négyzetes tömegformálás a 60-70- es évek öröksége. A sátor és nyeregterítő tetőfedésként a legjellemzőbb. Az egyszerű és arányos homlokzati kialakítás néhány útszakaszon még fellelhető, ezért a területhez illeszkedő tömegformát javasolt követni.



4.2.1. gazdasági területek-tanyák

4.2.1. gazdasági területek-tanyák

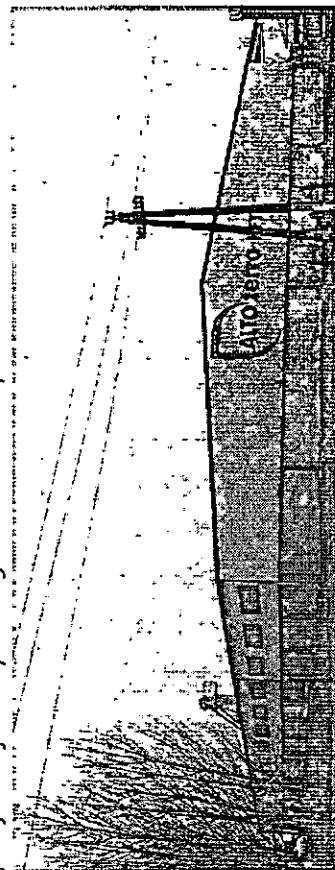
A belterületi határvonaltól kívül eső beépítésre szánt területek mozaikos, széteső településszerkezetet eredményeznek. Megközelítésük a dűlőutakról lehetséges.

Külsőterületeken lakóépületek, tanyák tanyás területek által szabdaltnak helyezkednek el, jellemzően a belterülettől dél-keleti és északi irányban.

A tanya épületek századunkban egyre inkább az állandó kint lakást biztosították, illetve a szőlőműveléssel járó munkák idején ideiglenes lakó- és munkahelyül szolgáltak.

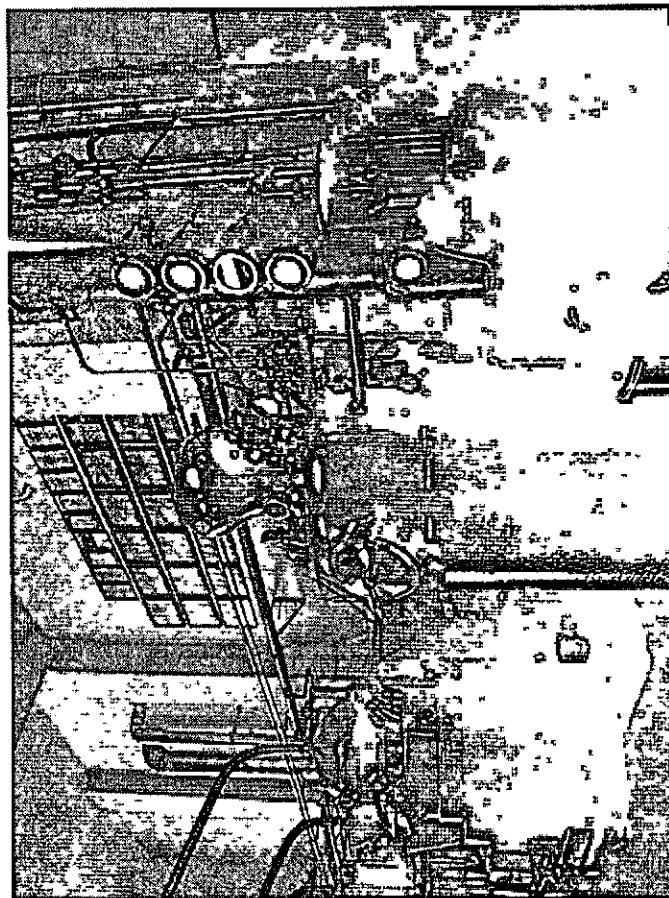
A tanyás térségben illetve a tanyai gazdálkodók, lakosok számára érdemi és közvetlen fejlesztési forrás biztosítása, a meglévő tanyák megőrzése, a gazdasági termelésbe való visszaintegrálása fontos célkitűzés.

A mai Újszilvási üzemek kül- és belterületeken, valamint a községen kívüli korábbi TSZ telephelyeken és újonnan kialakított gazdasági területeken működnek. Gazdasági területeken a magas hozzáadott értéket és magas technológiai színvonalat képviselő környezetbarát tevékenységek letelepedése tapasztalható. A községben várt létesülő új munkahelyek javítják majd a helyben foglalkoztatás arányát.



Mezőgazdasági szempontból igen előnyös a község fekvése, gazdag termőfölddel rendelkezik. Az itt élők nagy részének fő megélhetési forrása a mezőgazdaság, illetve az ehhez kapcsolódó feldolgozó- és élelmiszeripar, de több más ipari jellegű, jelentős vállalkozásnak is helyt ad a település, melyek kiemelkedően magas színvonalú helyi termékeket, hungarikumokat állítanak elő. 2010-ben három vállalkozás is (Bolyhos pálinka, Szilváshús Kft., Bertók Méhészet Bt.) megkapta a Kiváló Magyar Élelmiszer elismerést több termékében.

Ennek is köszönhetően Újszilvásról nem vándorolnak el az emberek, a falu dinamikusan fejlődik, és a megtartó ereje egyre erősödik.

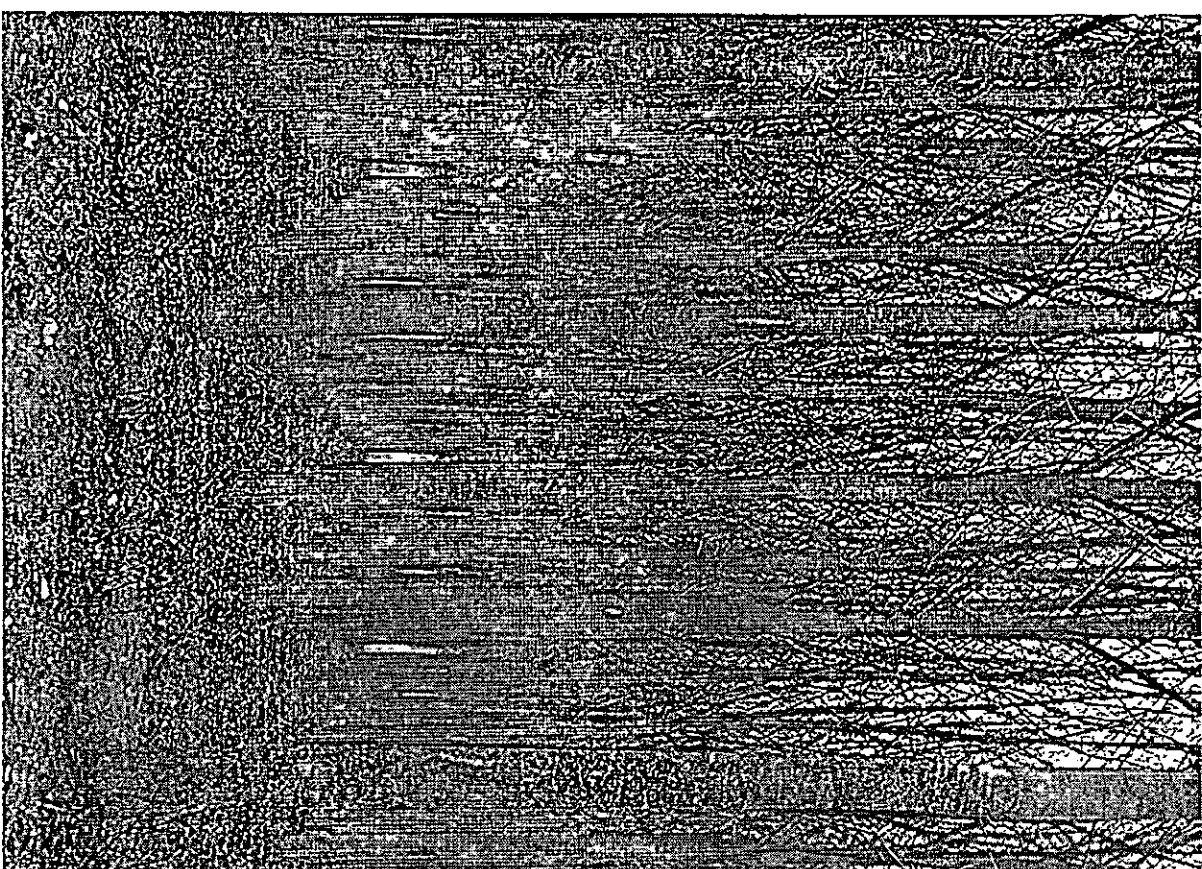


4.2.2. Erdő és mezőgazdasági területek

A mező-és erdőgazdasági és természetközeli tájhasználatról elszakadó lakótáji használat a község belterületén koncentráliódik, de kertgazdasági területekre tanyásodás és gazdasági területek formájában kiterjed a külterületekre is:

A területek eredeti használata, vagyis a szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelés kevésbé jellemző.

A külterületi beépítések többsége különböző szabályozási, ellátási, infrastrukturális és potenciális környezeti problémákat hordoz, vizuális megjelenésük, építészeti, környezeti színvonaluk jelenleg vitatható.



5. A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁJÁNA RÖVIDÍTŐ AJÁNLÁSOK

Napjaink település és épülettervezésének legnagyobb kihívása, hogy az elmúlt évtizedekben kialakított környezetet kell újragondolnia mindezt változó igények mellett és nagyfokú kompromisszum készséggel átgondolva.

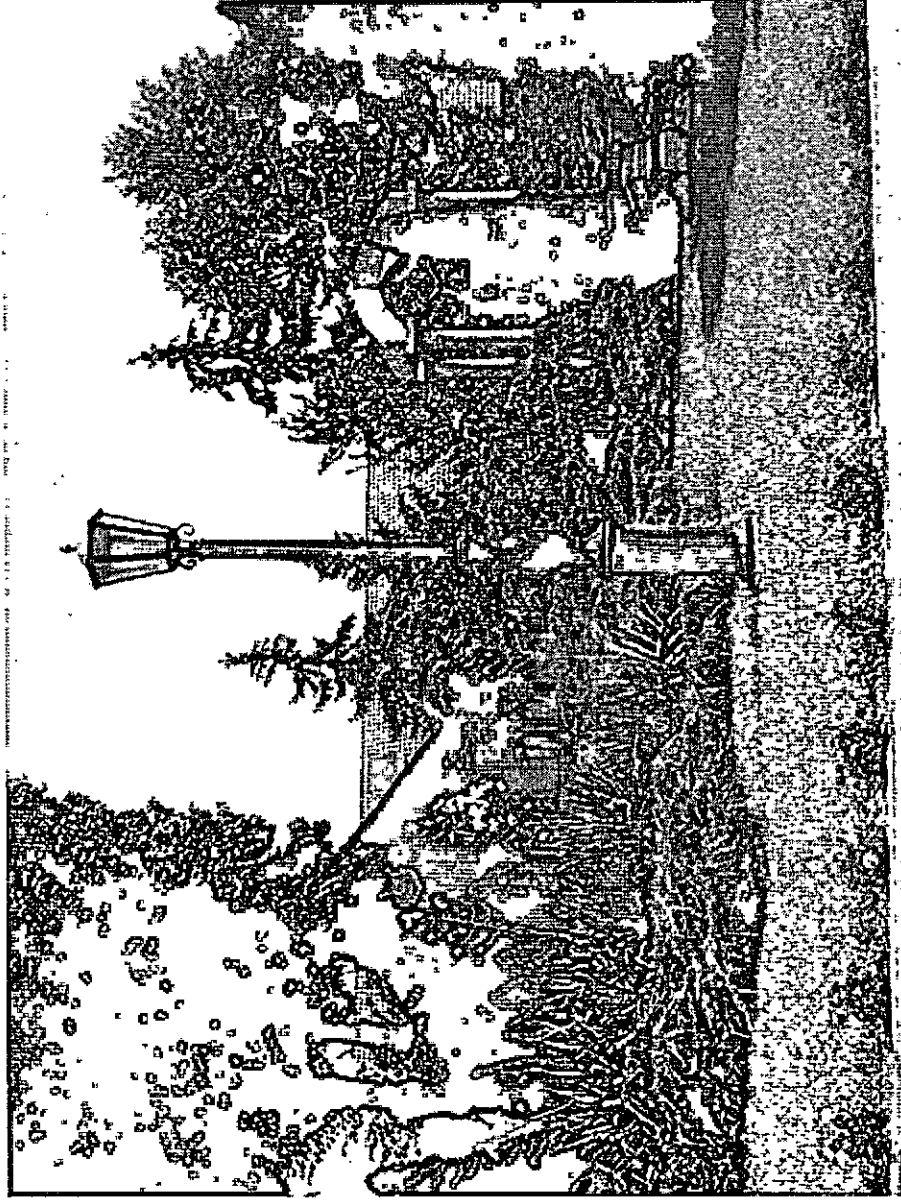
Attól még hogy valami szép, például egy épület vagy egy tér, nem feltétlenül szerethető (élhető) is. Számos tényező befolyásolja, hogy milyen igényeknek kell megfelelnie egy épülettervezésnek, például kulturálisan is eltérő lehet, hogy milyen egy élhető település, vagy épület.

Újszilas lakóházainak kialakítása kapcsán az ismert arculati jellemzők figyelembevételével szeretnénk bemutatni, hogyan kerüljük el a legáltalánosabb hibákat.

Az ember lakóhely választásánál általában fontos szempont, hogy:

- Biztonságot nyújt (közbiztonság, közlekedési forgalmi, természeti tényezőktől)
- A szükséges intézmények és kereskedelmi funkciók elérhető távolságban legyenek.
- Alapvető szabadidős tevékenységek biztosítottak legyenek.
- Esztétikai élményt is nyújtanak - egy település ahová jó hazajönni.

A városépítészetben egyre erőteljesebb hangsúlyt kap az emberi szempont, vagyis, hogy a terek tervezésénél nem egy felülről lefele irányuló elnagyolt szemlélet a meghatározó, hanem a teret használó emberek szemszögéből indulnak ki.



A belterületi településrészekben javasolt az egységes oldalhatáron álló jelleg kialakítása. Az intézményi és gazdasági-szolgáltató jellegű épületek kialakítása során a telekadottságtól függően a szabadon álló és zárt sorú jelleg is támogatható.

A területen jellemző egységes tömegformálás, tető, vagy homlokzati kialakítás néhány útszakaszon még fellelhető, ezért a területhez illeszkedő tömegformát javasolt követni.

Ezért fontosnak tartjuk a keret jellegű iránymutatást az egységesebb településképi arculat kialakítása érdekében.

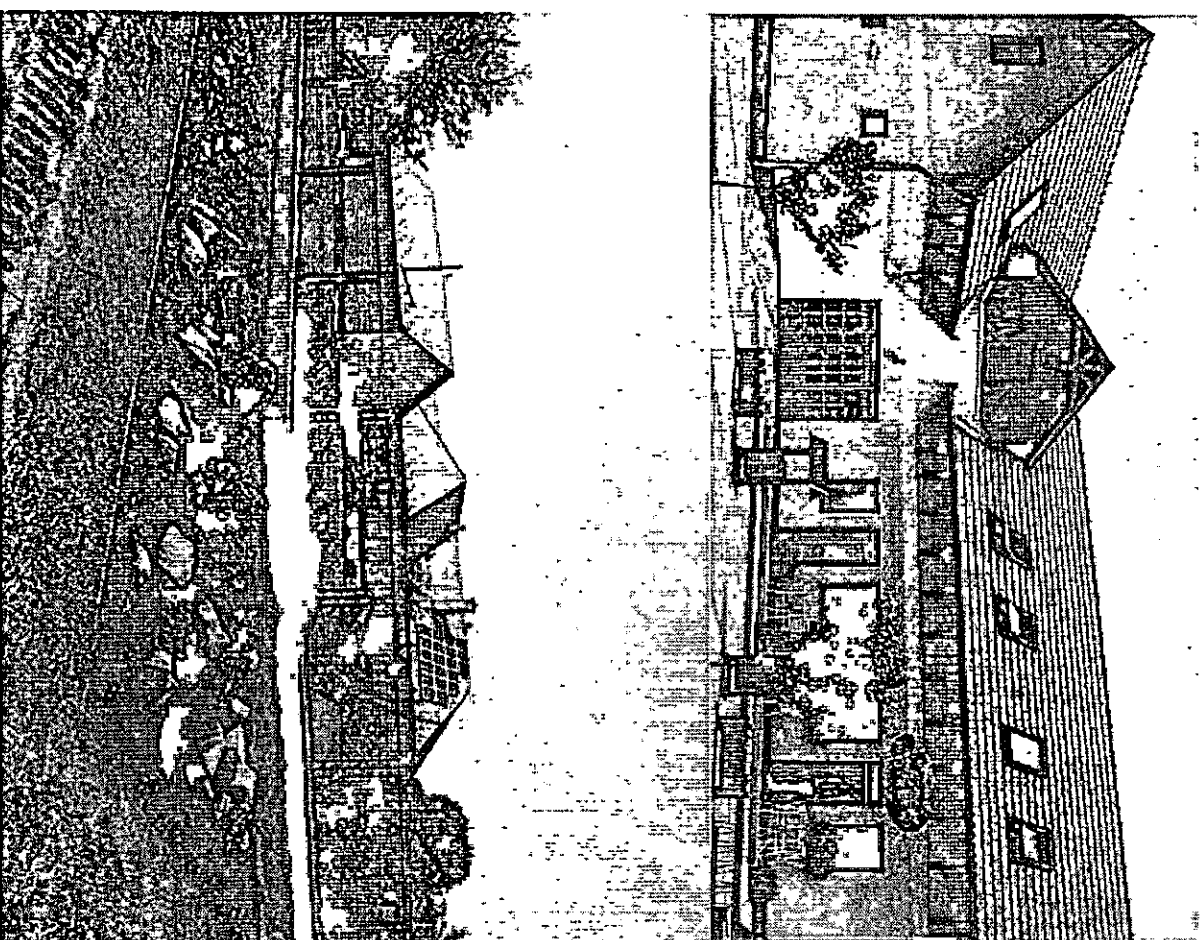
A társadalmi egyeztetés alapján az a konszenzus született, hogy Újszilvás Község a napjaink lakhatási igényeihez alkalmazkodó trendeket nem utasítja el, de néhány építészeti alapfeltételt betartását javasolja.

Javasolt a kialakult állapothoz igazodó az utcára merőleges tetőgerinc és a 25-45° tetőhajlásszög alkalmazása.

Kerítések építése esetén az utcai kerítésnél érdemes a környezet szép példáit megfigyelni, azok nyomán mai termékek, anyagok, szerkezetek, és módszerek alkalmazása mellett, de illeszkedő áttört kerítést tervezni, építeni. A teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés nem ajánlott. Támogatandó továbbá az élő sövény, mint kerítéselem. Az oldalsó és hátsó kerítések rejtettebbek, mégis érdemes átgondolni anyagukat, zártságukat.

A közterületeire jellemző hogy járda kevés helyen van kialakítva. A burkolt útfelület mellett kedvező esetben egy vagy kétoldali zóldsáv húzódik nyílt árokkaival, illetve folyókával. Az árokhálózat burkolt, illetve földmedrű.

A kertek és közterületek zöld környezetbe ágyazott kialakítása települési igényként megfogalmazódott.



5.1. BÉLTÉRÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ SZABVÁNYAI

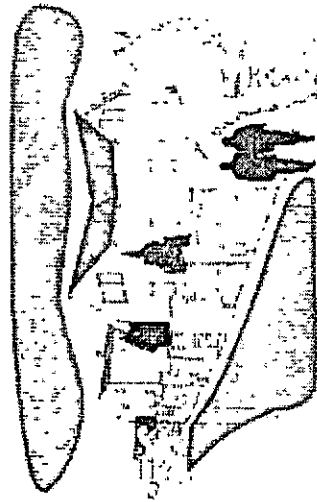
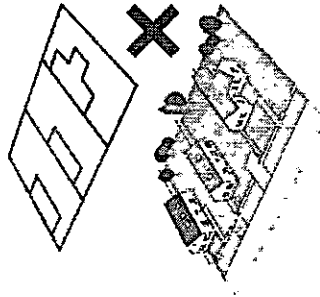
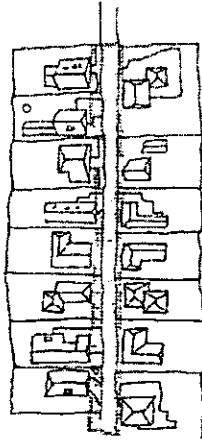
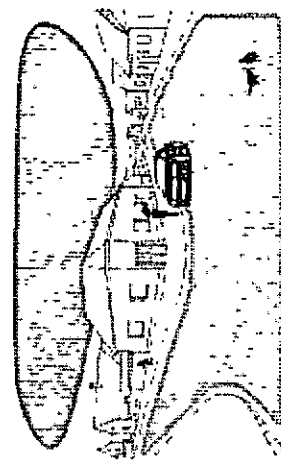
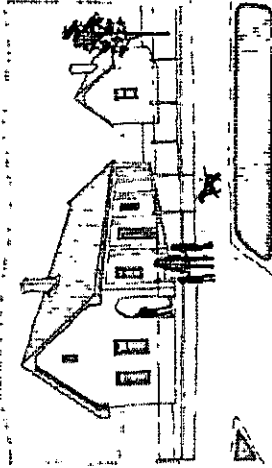
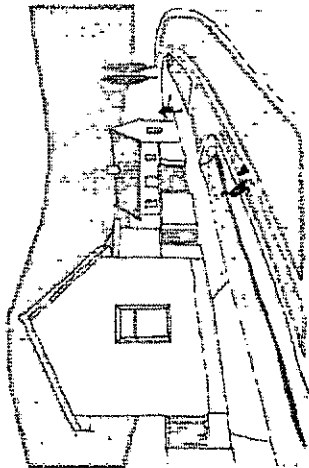
TELEPÍTÉS

A BELTERÜLETI településrészen a családi házak telepítése jellemzően oldalhatáron álló, illetve szabadon álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű előkertés vagy előkert nélküli beépítéssel. A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt.

Településközpont kisebb szakaszain a szabaddonálló, félzárt sorú beépítések is megjelennek, melyek intézményi, szolgáltató funkciót töltenek be. A településközpontban (Alkotmány és Szent István utak mentén) ezen folyamat támogatható javasolt utcával párhuzamos telepítéssel is.

A családi házak a telek oldalhatárán állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

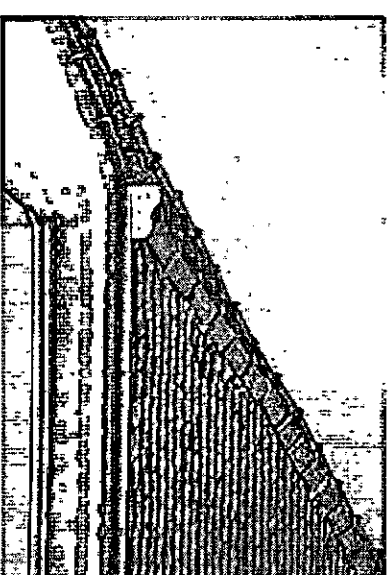
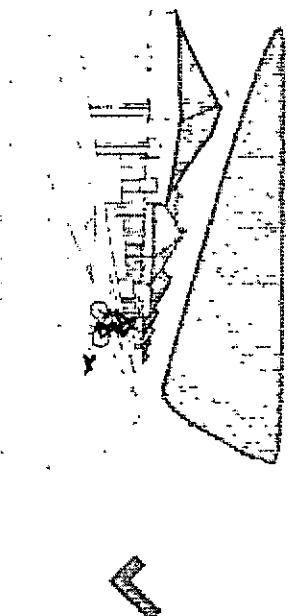
Újszilvás belterületi településrészen a családi házak épületmagassága változatos képet mutat. Az épületmagasság jellemzően: 3 méter, de megtalálhatók a 2 szintes családi házak is. A központi funkció erősítése érdekében a településközpont hangsúlyosabb részein (intézményi-kereskedelmi funkciók bővítése esetén) a 2-3 szintes épületek elhelyezése is támogatható.



TETŐHALLÁSSZÖG-TETŐFORMA

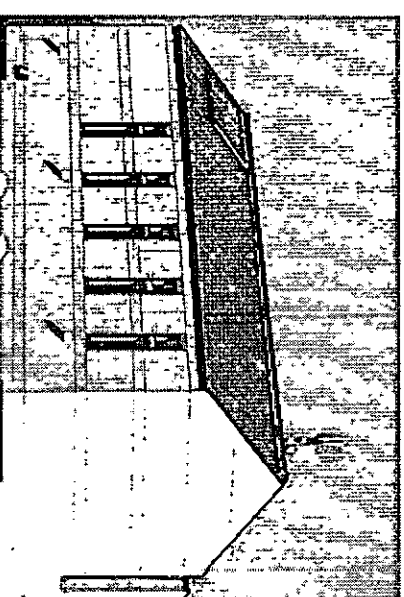
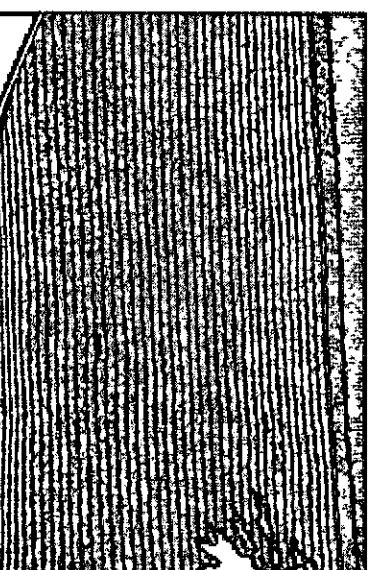
Újszivás belterületi településrészén a családi házak tetőhajlásszöge változtatás (25-45°).

A viszonylagos kompaktság elérése érdekében a meglévő épületek közé épülő új házaknak (25-45°) kell épülniük. A túl magas illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek Újszivás belterületi településrészének utcaképébe.



39

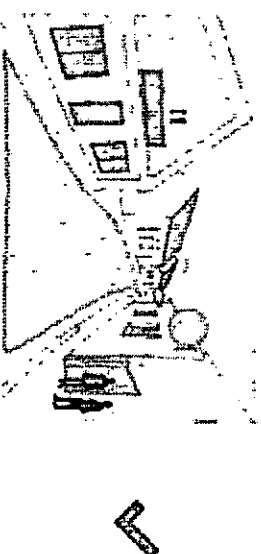
Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregvetős házakból álló utcakép, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregvetős tetőformájú. Amennyiben az építési telek körül sátoertetős épületek állnak, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a többi épülethez hasonló tömegű és tetőformájú.



ANYAGHASZNÁLAT-SZÍN-

HOMLOKZATKÉPZÉS

A lakóházak külső megjelenését elsősorban a homlokzat kialakítás, a tetőszekerezet illetve a kémény építészeti sajátosságai jelentik.

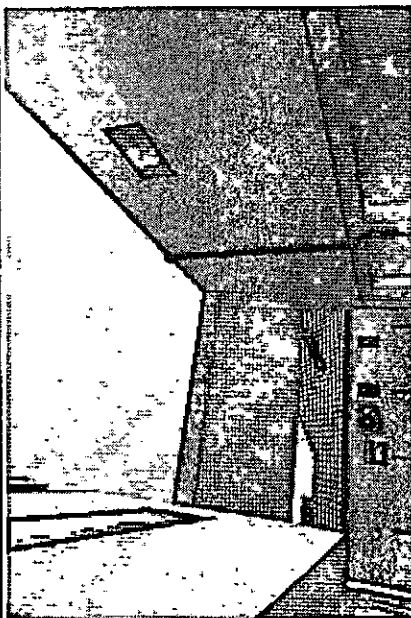
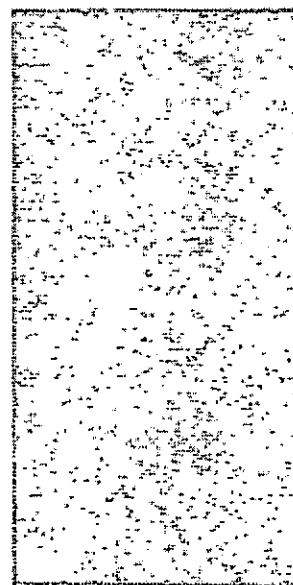
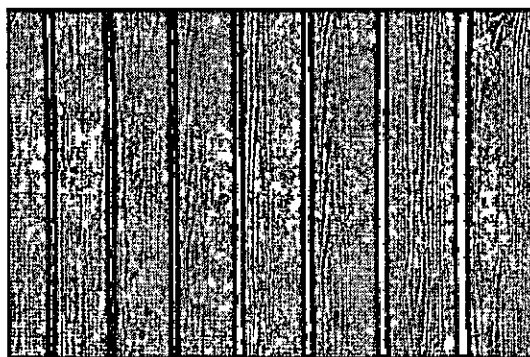
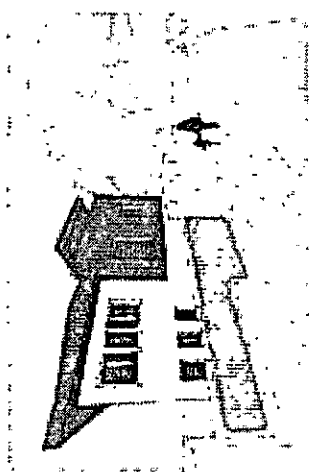
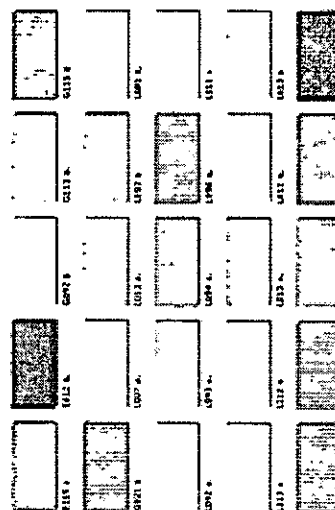


Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, meghatározó építészeti eleme az épületekről alkotott benyomásunknak és a települési arculat megítélésének.

Újszilváson a vakolt homlokzat, szintén vakolt vagy beton, esetleg kő, téglaburkolatú lábazat a jellemző. A díszítés nem jellemző, az ablakkeretek kiemelése, bejáratok hangsúlyozása jelenik meg. A színek visszafogottak, világosak, a lábazat burkolt, vagy lábazatvakolattal ellátott, az ereszcsonkja - a modern tervezésű házak kivételével -, függőereszes kivitelezésű, sok esetben a tetőrendszer része.

Kerülendő az ablakkeretezés tájidegen anyagokkal való túldíszítése, hangsúlyozása. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemezfedés és burkolat.

A településközpont központ épületeinél is törekedjünk visszafogott színek használatára, funkciótól függetlenül.



KERTÉS-TEREPALAKÍTÁS

Újszilvás belterületi részsein jellemzően az áttört, kerítésnek van hagyománya.

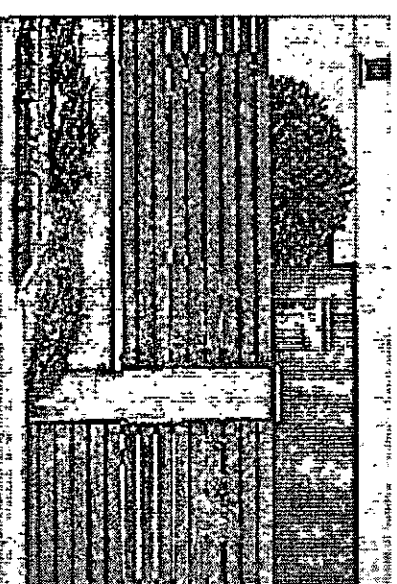
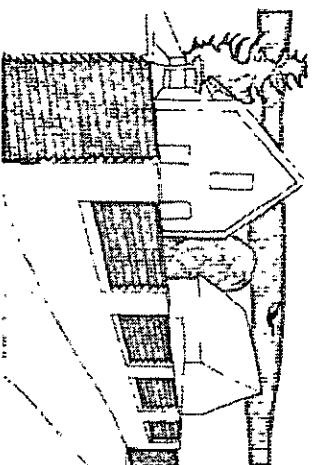
Tömör kerítés kialakítása esetén javasoljuk elsősorban a tömör fa és vakolt felületű falazott kerítés kialakítását, amennyiben biztonsági, vagy esztétikai okból indokolt a tömör kerítés kialakítása. Minden településen vannak olyan anyagok vagy formák, amelyek rendszeresen visszatérnek.

A belterületi településrészeken jellemzően fa, falazott vagy kovácsoltvas kerítésekkel találkozhatunk, így jól látszik az előkert és az épülethomlokzat teljessége.

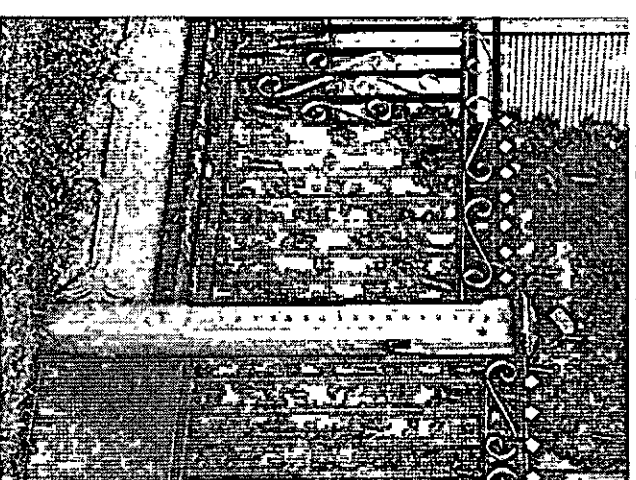
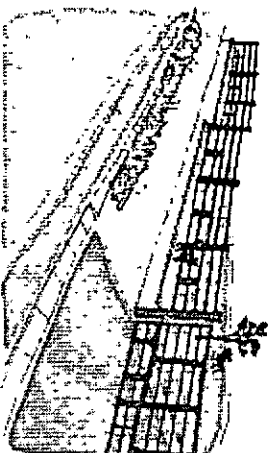
A falszerű áttörésmentes kerítések családi házas telkek esetén nem javasoltak. Áttört kerítések nádszöveggel való zárása nem megfelelő.

A természetes növényzetből kialakított kerítés vagy a falazott, illetve léckerítéssel kombinált változata kedvező térfalat eredményez.

Újszilvás belterületi településrésze is jellemzően sík, tehát a terepalakítás nem fajsúlyos kérdés terepképzés szempontjából. Kiváló megoldás, ha az épület eleve terepbe illesztve épül, így kapcsolata a környezetével jó.



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-ad áttört részzel. Továbbá ajánlott a mesterséges és természetes anyagok (növényzet) kombinációja is.



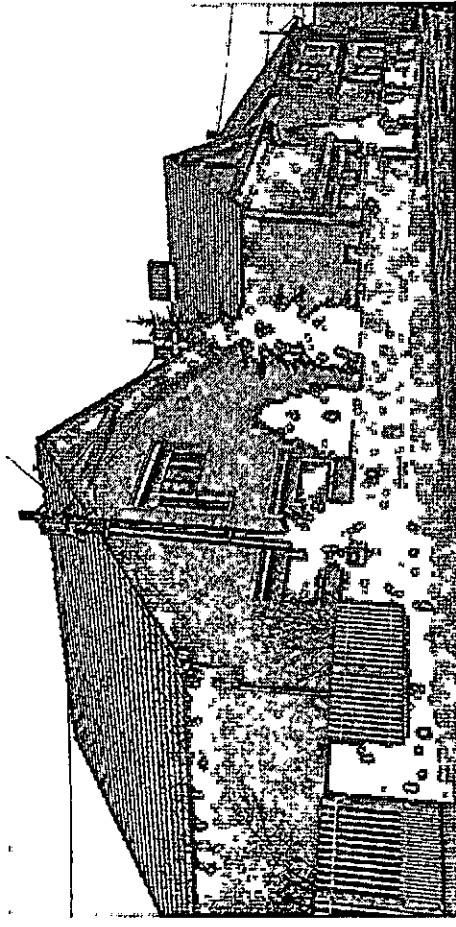
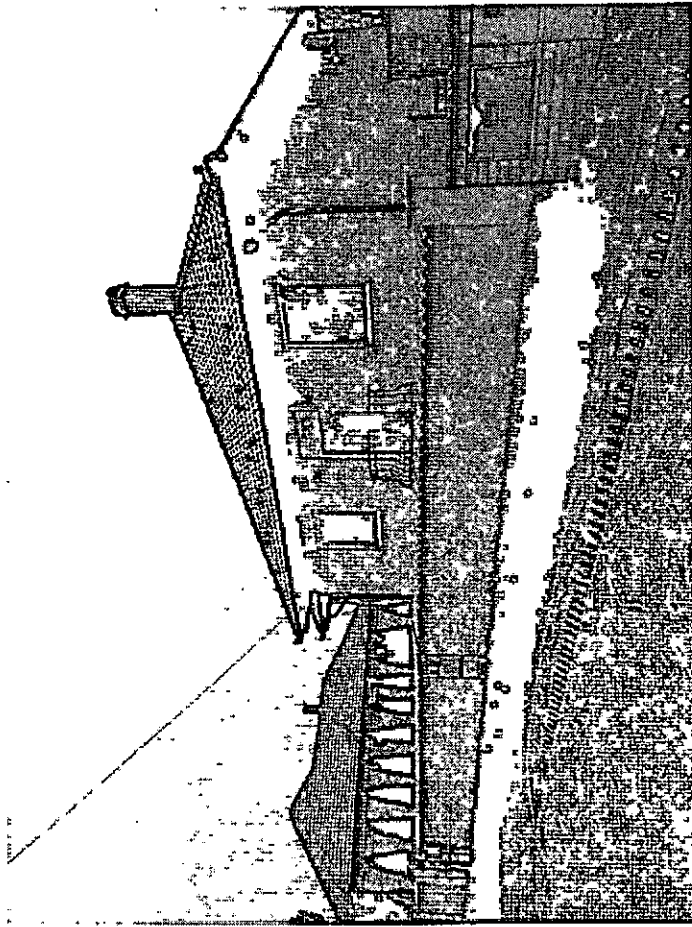
AJTÓK, ABLAKOK- RÉSZLETEK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épülettömeggel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt.

A hagyományos nyíláskialakítás a belterületi településrészen jól megfigyelhető: kétszárnyú, jellegzetesen két vagy három, osztatú ablakok, utcai homlokzaton. A belterületi településrész főútjai mentén két osztatú szélesebbnek tűnő ablakokat figyelhetünk meg.

Új ház építéskor érdemes körüljárni a környéket, és ihletet meríteni, hogy az otthonunk minél jobban bele tudjon simulni környezetébe, ezzel is gazdagítva az utcaképet.

Településközpontban néhány épületrészlet, mint pl. párkányzat kialakítás, tömeg megőrzésre érdemes.



KERTEK, ZÖLDTERÜLETEK ÉS EGYÉB ZÖLDFELÜLETEK

ÁLTALÁNOS, MINDEN TELEPÜLÉSRÉSZRE ÉRVÉNYES MEGÁLLAPÍTÁSOK

Településünknek és épületeinknek egyaránt illelnük kell abba a környezetbe, amelyet az adott helyen az ember és a természet közösen formált.

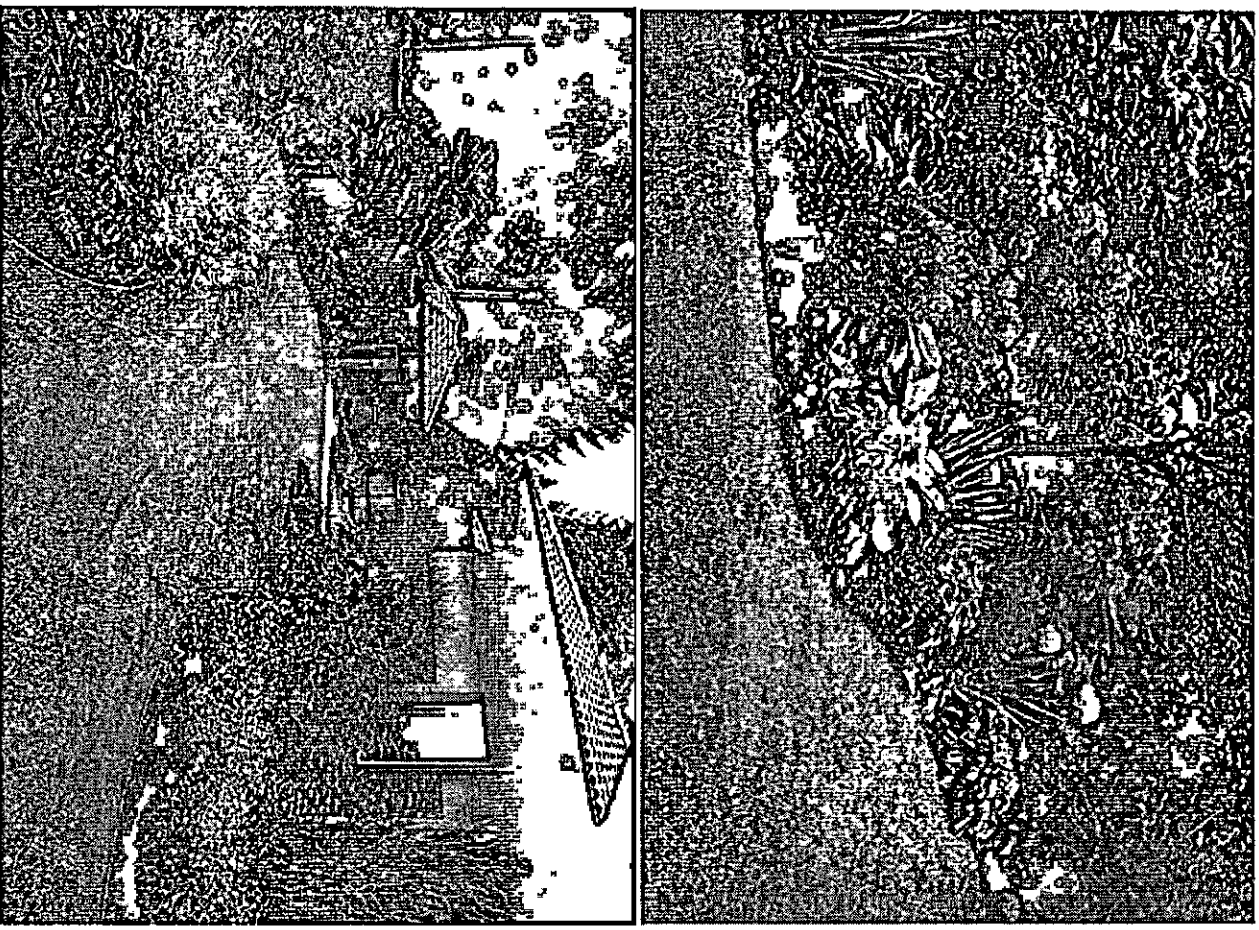
A növényzet megválasztása, kiültetése során legyünk tekintettel arra, hogy a ház méreteinek érzetét a környező növényzettel befolyásolhatjuk. Szándékunk szerint magas növényzettel csökkenthetjük, alacsony növényekkel növelhetjük a ház méretének érzetét.

A szemlélő számára telkünk láthatóbb része az elő-, illetve oldalkert lehet, amely ilyen tekintetben nem csak védelmi, hanem díszítő szerepet is ellát. Díszes, gondozott előkertünkben nem csak saját magunk, hanem az arra tévedők is gyönyörködhetnek; jó benyomást kelthetünk, és nem utolsósorban hozzájárulunk utcánk, településünk szép arculatához.

A növényfajok megválasztása nagymértékben járulhat hozzá a település, településrészek karakteréhez. Lehetőség szerint a helyi természeti adottságokhoz és hagyományokhoz, meglévő növényzethez illeszkedő fajokat válasszunk. A növények kiválasztását meghatározza a hely, ahova ültetjük. Figyeljük meg, mely növények érzik jól magunkat évek óta a környező kertekben, vagy kérjük szakember segítségét.

Sövénnyek közül a lombhullatókat részesítsük előnyben, magasságuk ne haladja meg az 1,50 m magasságot.

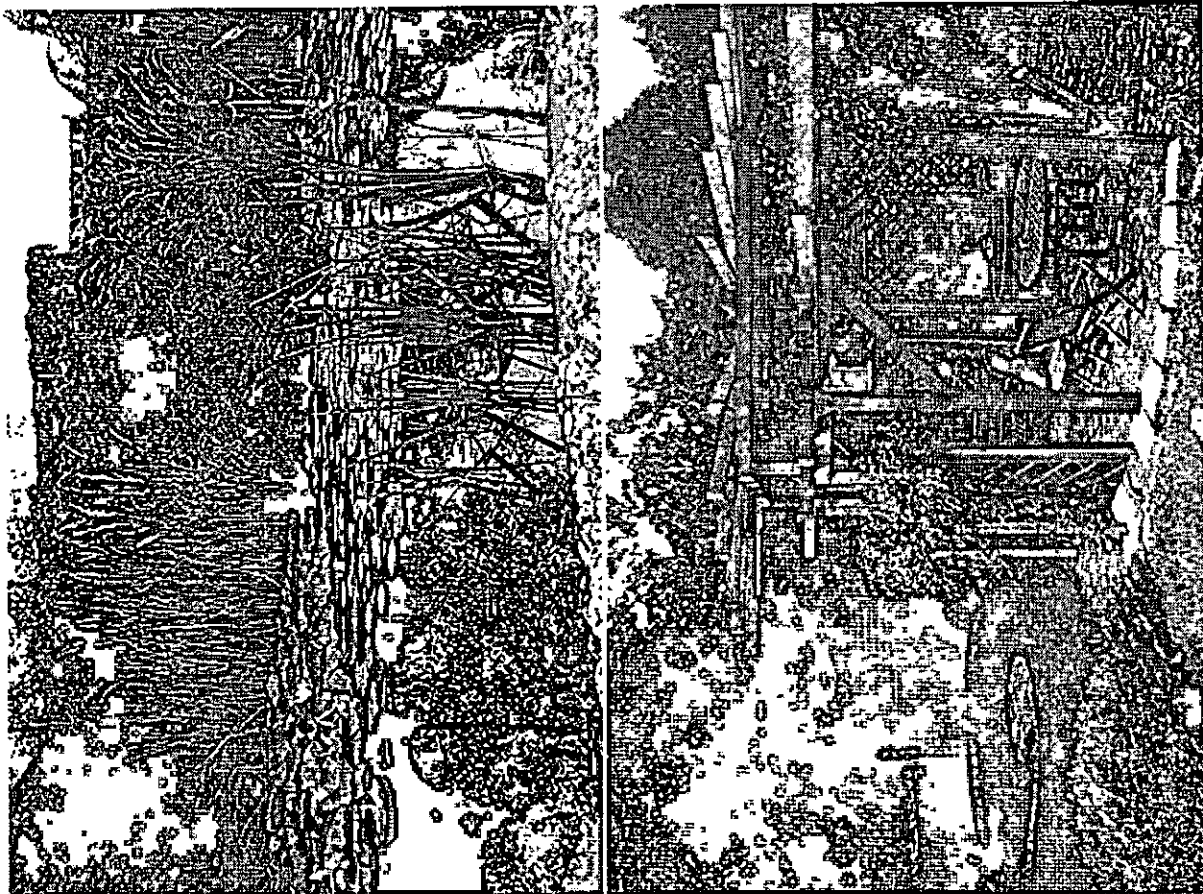
(a képek nem a településen készütek)



A kerti építmények, kerttechnikai elemek kialakítása során vegyük figyelembe, hogy a kert az épített környezet része, közvetlen életterünk szabadterre kiterjesztett közege, amely akkor tölti be szerepét, ha harmonikus egységet képez az épülettel, amelyhez kapcsolódik. A kertalakítás során az épület és a kert stílusa, hangulata harmóniában legyen. Elsődlegesen tehát az épület stílusához, üzenetéhez, közvetített érzetéhez illeszkedő kertépítészeti megoldásokat alkalmazzunk.

A kerti építmények a főépülettel azonos építőanyagokból, vagy azzal harmonizálva készüljenek. A pergolák, növényrácsok, gépkocsi beállók, kukatárolók kialakíthatók favázas szerkezettel is, a nyílászárókkal harmonizáló színezéssel. Fémvázas szerkezet kialakításakor annak növényekkel való befuttatása javasolt.

(a képek nem a településen készültek)



Minden településrészen kiemelten fontos, hogy a településrész és az épületek harmonikusan illeszkedjenek a tájba. A megfelelő telepítésen és terepalakításra túl ügyeljünk arra, hogy lehetőség szerint megfelelő természetes háttérrel, környezetet adjunk az épületeknek. Az épülettömeg követi a háttérnövényzet szerkezetét, kerti követi a jellegzetes szegélyvonalakat, takarja a burkolt felületek látványát.

Az épületet részlegesen takarjuk növényekkel, amelyek kiemelik annak szépségét, kontrasztosabbá téve az emberi alkotást.

A telek rendezésekor tartsunk, védjünk meg annyi növényt, amennyit lehet!

Ne feledjük, egy időse, nagy lombkoronájú fa felneveléséhez több évtized szükséges! A csupasz telekre telepített növények csak sok év után nyújtanak kedvező látványt, barátságos környezetet.

A kert tervezését az épülettervezéssel egy időben kezdjük meg, hogy az ideális megoldást megtalálhassuk. Így a kert és az épület egy egységes látványt és életteret fog biztosítani számunkra. A kert funkciói kapcsolódnak az épületrészekhez. Vegyük figyelembe azonban, hogy a kertben minden tevékenységhez nagyobb teret igénylünk, ne zsúfoljuk tele funkciókkal. Ha módunk és kedvünk van hozzá, alakítsunk ki haszonkertet, ahol gyümölcsöt, zöltséget is termeszthetünk.



NÖVÉNYFAJTÁK MEGVÁLASZTÁSA

Lehetőség szerint a helyi természeti adottságokhoz és hagyományokhoz, meglévő növényzethez illeszkedő fajokat válasszunk. A növények kiválasztását meghatározza a hely, ahova ültetjük. Figyeljük meg, mely növények érzik jól magukat évek óta a környező kertekben, vagy kérjük szakember segítségét.

Lehetőség szerint kerüjük a tuják és egyéb túlevelű örökzöldek túlzott mértékű alkalmazását.

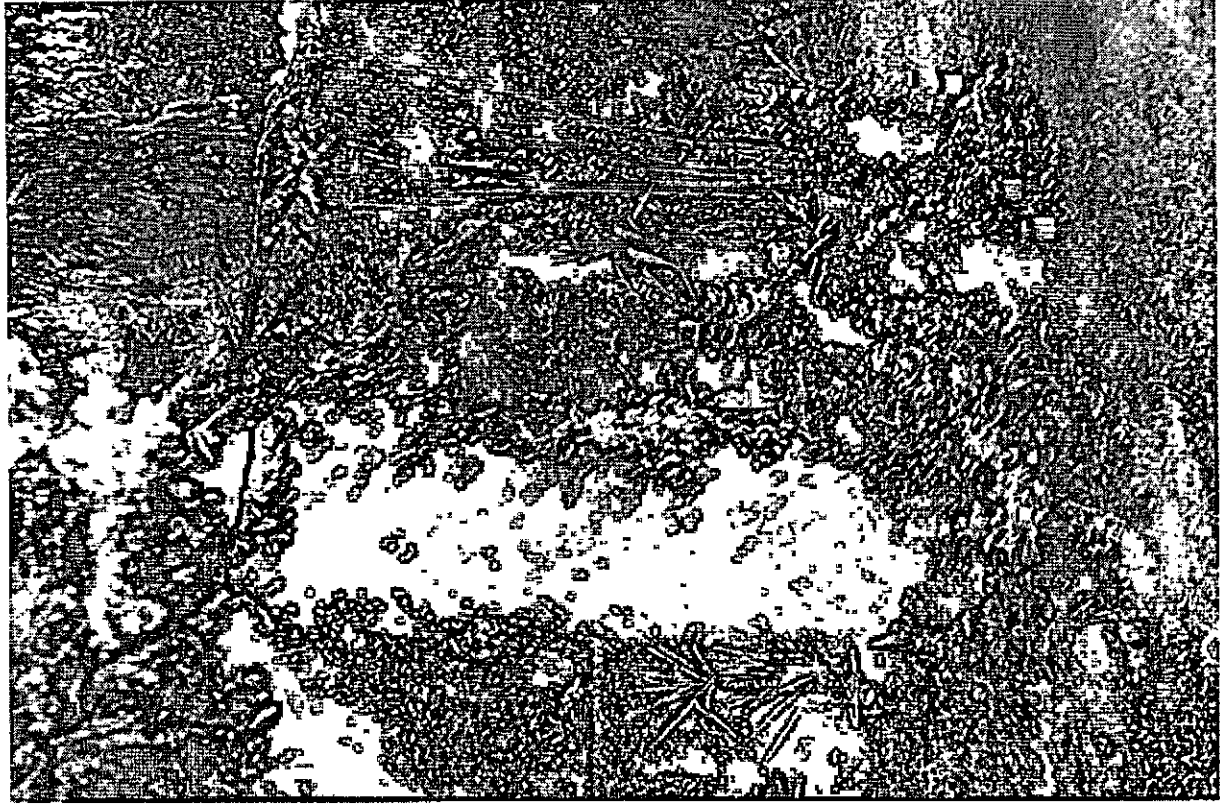
Javasolt a háttér adó és az épületet keretező faállomány, akár magasabbra növő fák telepítése. Változatos magasságú sövényekkel válasszuk le az egyes kerthasználati tereket. A kert tagolására növényfalakat, térfalakat, futónövényeket is alkalmazhatunk.

Az épület elé ültetett lombhullatók télen beeresztik a fényt, nyáron védenek a tűző naptól.

Az előkertben az alacsony örökzöldekből kialakított sövények viszont jól kapcsolják az épületet az utcaképbe.

A keskeny előkertben illeszkedjünk a szűk térhez és a nyílászárók elhelyezkedéséhez. Keskeny, oszlopos növényeket alkalmazhatunk, amelyek hangsúlyozzák az épület függőleges vonalait.

Kerüljük az agresszív ún. inváziós fajokat (tapadó vadszőlő, zöld juhar stb.), ezek kordában tartása nagy nehézségekbe ütközik. Javasolt növények listája a településképvédelmi rendelet mellékletében található:



UTCAK KÖZTERÜLETEK

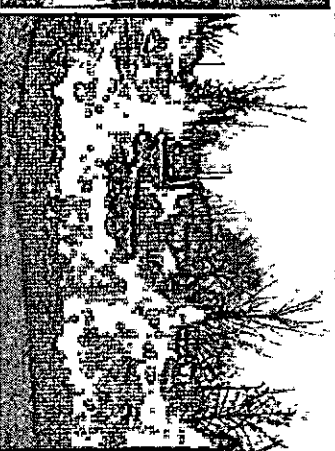
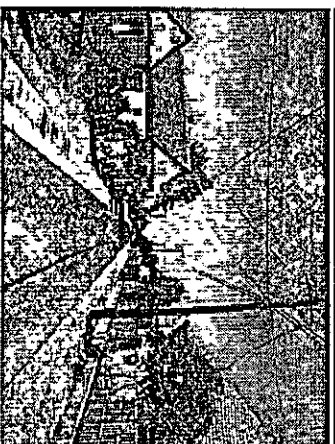
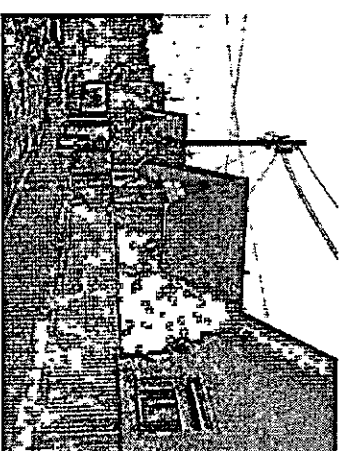
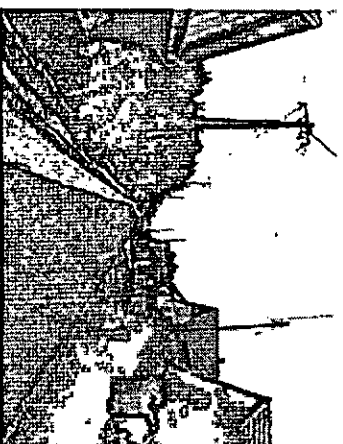
A közterületek megfelelő fenntartása, a már nem használt közterületi elemek elbontása látványos előrelépést jelenthet.

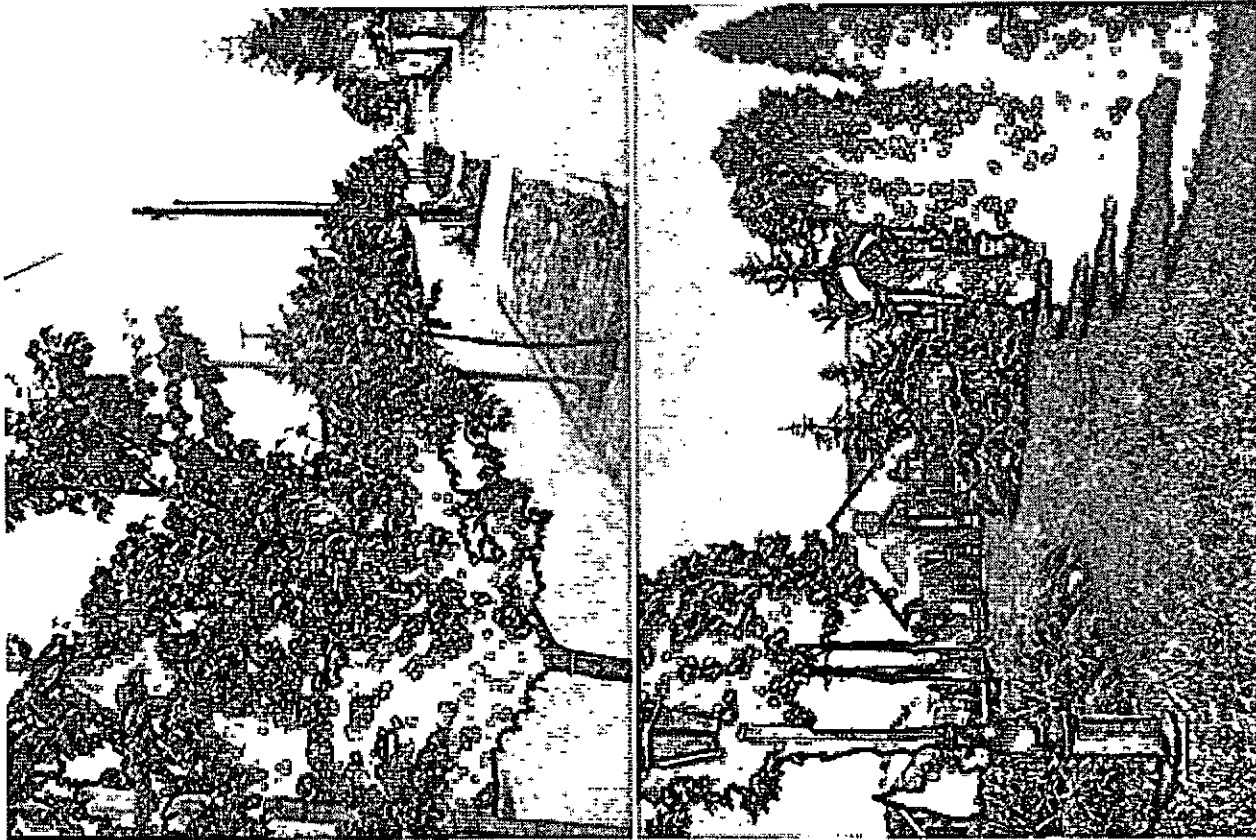
A különböző felületek határozott szétválasztása (pl. szegélykövek alkalmazásával) szintén jelentős javulást eredményezhet.

Fontos odafigyelnünk a folyamatosan átalakuló településszéliek rendezésére.



A település vonalas elemei vezetik a tekintetet, felfűzik a települést alkotó elemeket, ezért harmonikus, egységes kialakításuk fontos. A településen áthaladók leginkább e vonalakon haladva alakítják ki a településről alkotott képüket. Külön figyelmet kell fordítani az infrastruktúra hálózat elemeinek kiépítésére, nyomvonalvezetésére, felszíni és felszín alatti elemeinek tájba illesztésére is.





Az utcakeresztmetszet jól tükrözi a telkek és az utcák viszonyát, a település szerkezetét, ezért fontos, hogy jól használható, harmonikus módon legyen kialakítva. A szélesebb utcákkal rendelkező településrészen befogadó, kellemes utcakeresztmetszet alakítható ki.

A fasorok kiemelik a település fő útvonalait, irányítják a tekintetet. A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a megfelelő távolságra ültessük őket, figyelembe véve végleges méretüket. Olyan fajokat válasszunk, amelyek nem nőnek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe és az út fölé, akadályozva a biztonságos közlekedést. A jó fáválasztással és ültetéssel elkerülhető a csonkolással kialakult fák csúnya látványa.

A járdák közelében alacsony cserjék középmagas cserjefoltokkal, majd fák, ismét cserjék, végül cserjével oldott parkolóhelyek kialakítása kötheti össze a járdát és a közutat. Törekedjünk a térfelhasználókat világos szétválasztására. Ne alkalmazzunk gyeptet az utak, parkolóhelyek közelében, hogy elkerüljük a gyeptet parkolást.

A járda és a közut közötti utcakertek teremtenek kapcsolatot a magántelkek és a közterületek között. Újszilváson a háztulajdonosok gyakran alakítják, gondozzák e területeket.

Kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását, különösen a keresztvezetők szemmagasságát is figyelembe kell venni! 50-80 cm magas cserjéket, évelőket telepítsünk.

A fák gyökereinek megfelelő méretű burkolatlan helyet kell biztosítani a járdák, kerítések gyökér által történő megrongálásának elkerülése érdekében.

A járófelületek, burkolatok kialakítása során a vízáteresztésre, a javíthatóságra, tartósságra és az akadálymentességre egyaránt gondolnunk kell. Minden apró burkolatrészletet meg kell tervezni, a kerítések lábazataihoz illeszkedéstől kezdve a zöldfelületek szegélyéig.

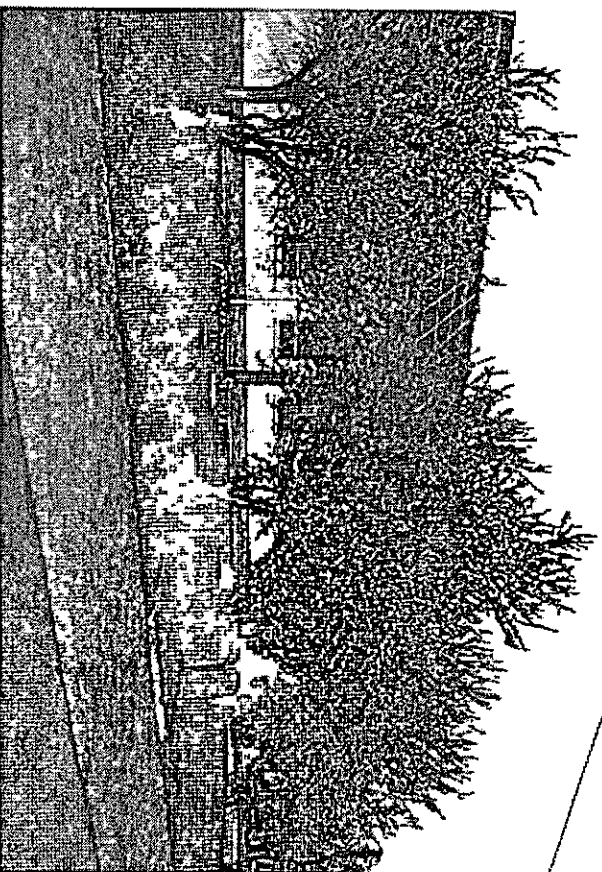
A településközpontban, illetve annak közelében meglévő jelentősebb park, közkert intenzívebb fenntartásúak, megfelelően szolgálják a település lakóinak zöldfelületi igényeit, zöldterületi ellátottságát.

A parkokban álló idős faállomány a település egyik legfontosabb településképi értéke is.

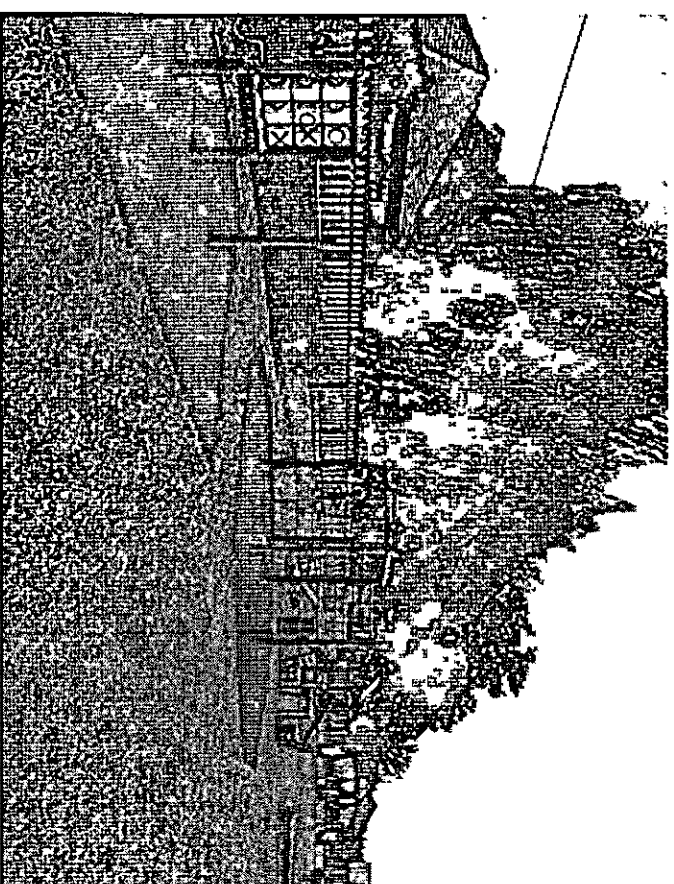
KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

A közösségi szabadterek azok a találkozási pontok, ahol a településhez, településrészhöz és a helyi közösséghez tartozásunkat a természethez kapcsolódva, szabadabban élhetjük meg. Mivel rendszerint hosszabban tartózkodunk ezeken a helyeken, megjelenésük fokozottan fontos.

Alapvető szükséglet a megfelelő térformálás. A térformálásban kerüljük a szűkuleteket, a befogadó, átölelő térformákat részesítsük előnyben.



A teresedések kialakításakor fontos felmérni a használók várható szokásait, a használók számát, a használat időszakait, jellegét. A megfelelő mennyiségű és minőségű terület szükséges biztosítani a tevékenységekhez és a közlekedéshez. A növényfajok megválasztása és ültetése során azok térigényét is figyelembe kell venni, számolva növekedésükkel, egymásra árnyékolásukkal.



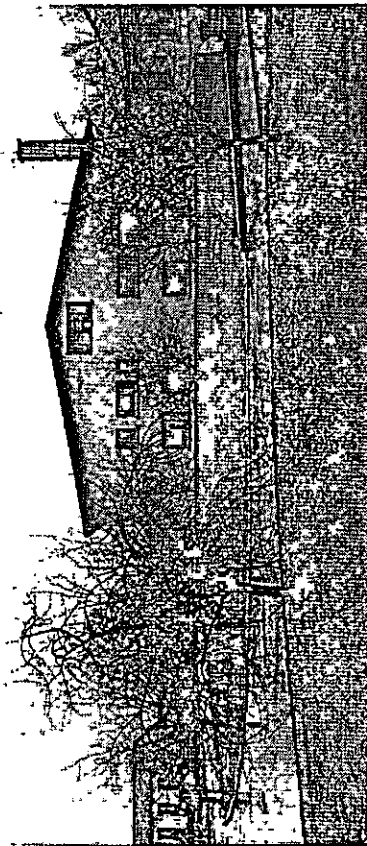
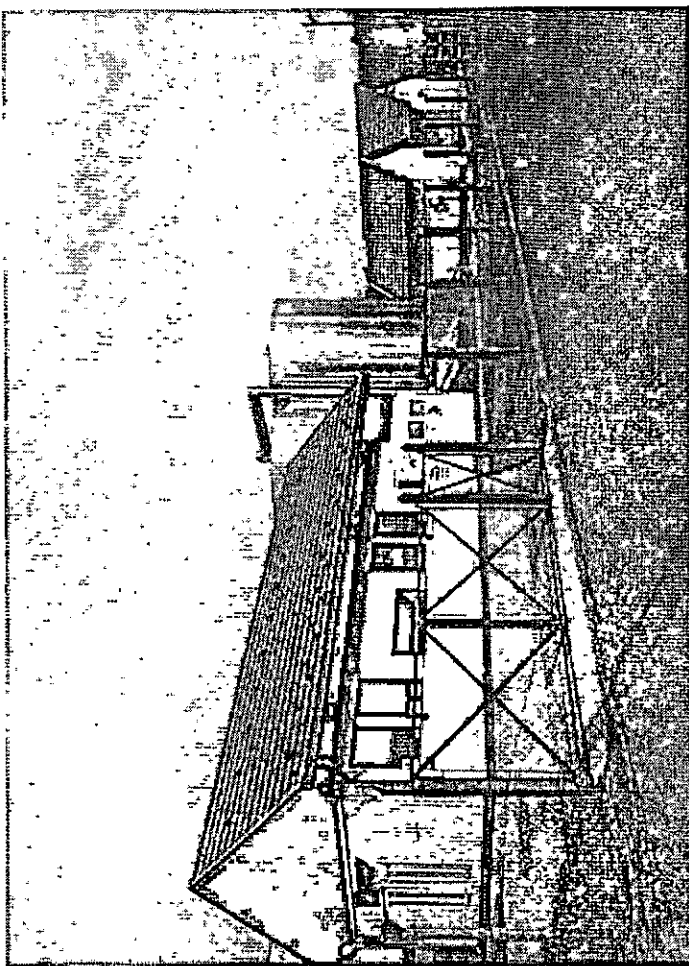
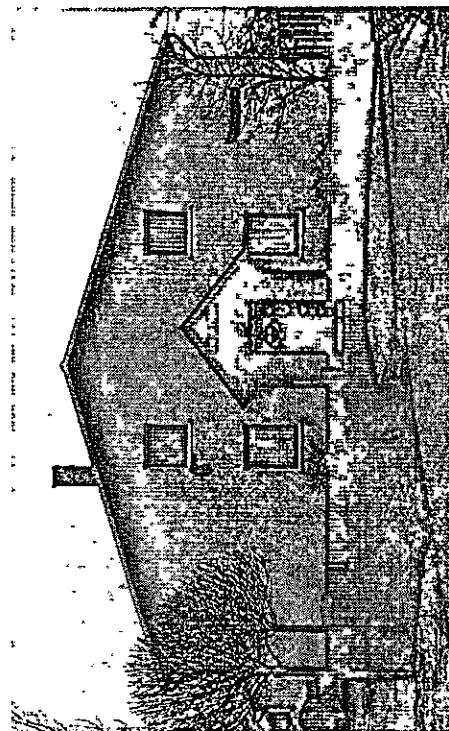
2.2. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

Ebbe a karakterbe sorolódnak a főút menti gazdasági tevékenységet folytató telephelyek, üzemek, de a szabadonálló, nagytelkes kereskedelmi területek és a feldolgozóipari telephelyek is.

Nincs homlokzatdíszítés, általában egyszínű építőlemez burkolatú csarnokok. Kicsi ablakok, egyszerű kapuk. A funkcionak megfelelő a homlokzati kialakítás, jellemzően nagy alapterű elrendezéssel.

Szabadonálló elhelyezés a jellemző, de a telken zöldfelület létesítése kötelező. Kerítés vagyonvédelmi feladatokat lát el, általában fémszlopok, fémhálós kivitelben készül, vagy tömör. A telephelyek, nagyforgalmú szolgáltató tevékenységeknek helyet adó ingatlanok kiépített közúton megközelíthető.

A jó példák esetében is tetten érhető, hogy a környezet rendben tartása jelentősen javítja a településképi arculatot. Fontos a kerítés és porta épület egyszerű, de rendezett kinézete, és a telephely zöldterületének gondozása a terepadottságokat figyelembe véve.



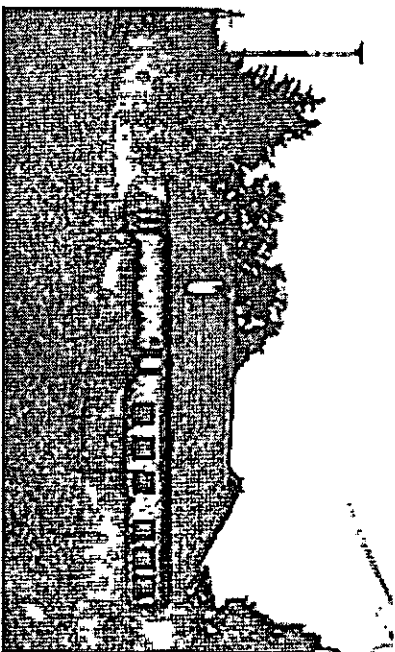
3.3. TÁJKEPVÉDELMI JELENTŐSÉGŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK TÁJ- ÉS TÖRTÉNETI ÉRTÉKEI

A tájképvédelmi jelentőségű településrészekben fokozott körütekintéssel kell minden beavatkozást (építést és területhasználatot) megvalósítani. Általánosan javasolt a területek beépítetlen jellegének megtartása a má kialakult és értéket képviselő építmények karakterének megővése mellett.

Az értékes tájkarakter megőrzését szolgálja a területhasználat és a telekszerkezet hosszú távú megőrzése. A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem vagy építmény elhelyezése nem ajánlott.

Újszilvás külterületi tájra jellemző a mezőgazdasági területeken a szántóterületek, másodlagosan a gyepterületek (legelők, rétek) jelenléte.

Újszilvás jelentős területét az erdők adják, de vizes élőhelyei is büszkéülkedhet a község, hiszen a vízfolyások, állóvizek mentén a növényzet és az állatvilág is jól érzi magát, ezért számos faj és fajta lakóhelye ez a terület. Jellemző a z erdők közé ékelődő tanyás területek nagy száma. A tanyás külterületre vonatkozó településfejlesztés, a közbiztonság javítása, a szolgáltatások elérhetőségének javítása (pl. tanyabusz szolgáltatás), az infrastrukturális fejlesztés (a környezeti szempontok figyelembevételével), a tanyai birtokrendezés, továbbá az önellátást szolgáló termelés mellett a termékek és szolgáltatások piacán való megjelenésének támogatása, a „több lábbon állás” ösztönzése fontos feladat és célkitűzés. A tanyaépületek felújítása során a fenti célt kell kielégíteniük!



6. JÓ PÉLDÁKBEMUTATÁSA LAKÓÉPÜLETEK

Kockaházak újragondolva: a "kádárkocka" nem túl izgalmas tömegét milyen módon (is) lehet átformálni



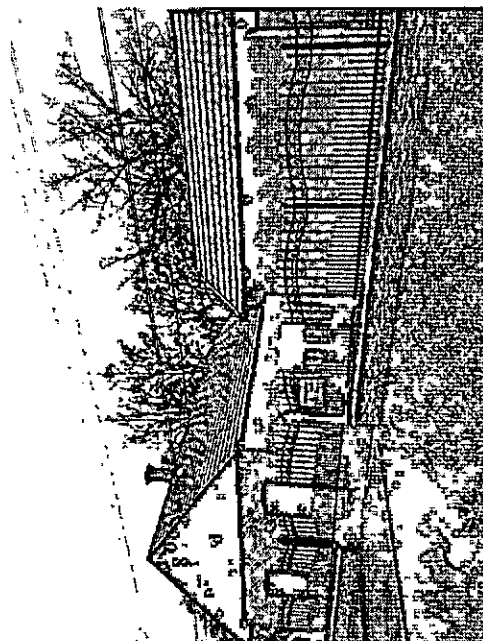
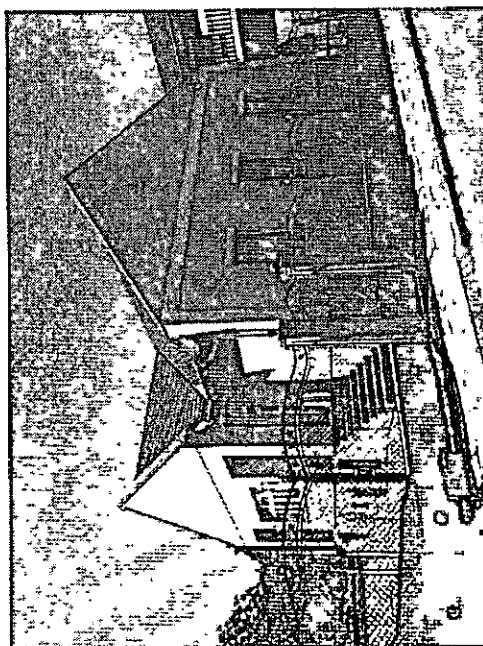
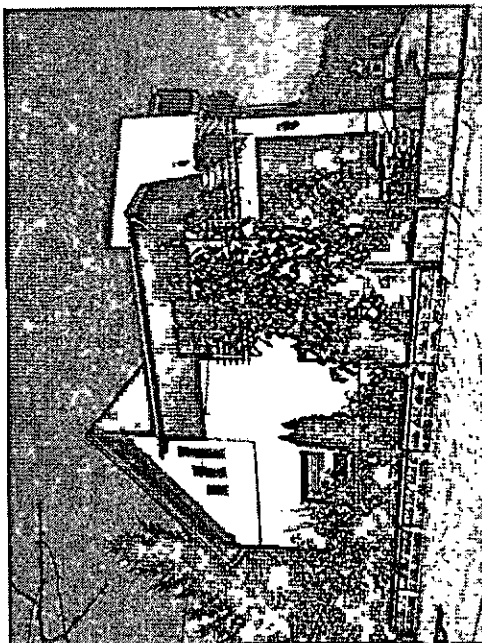
A zöld környezetbe ágyazott egyszerű és arányos tömeg is a rendezettség élményét biztosítja. Harmonikus szín és anyaghasználat jellemzi az épületet.

A kockaházak átalakítása esetén, törekedjünk az egyszerű anyaghasználat, és rendezett környezet letisztult utcakép kialakítására. Az épületbővítés is arányos, nem hivalkodó és a tömeghez illeszkedik.

Az épület homlokzatán megjelenik a belterületi településrészen előforduló jellegzetes nyílásrendszer, egyszerű homlokzati díszítéssel és vakolt lábazattal.

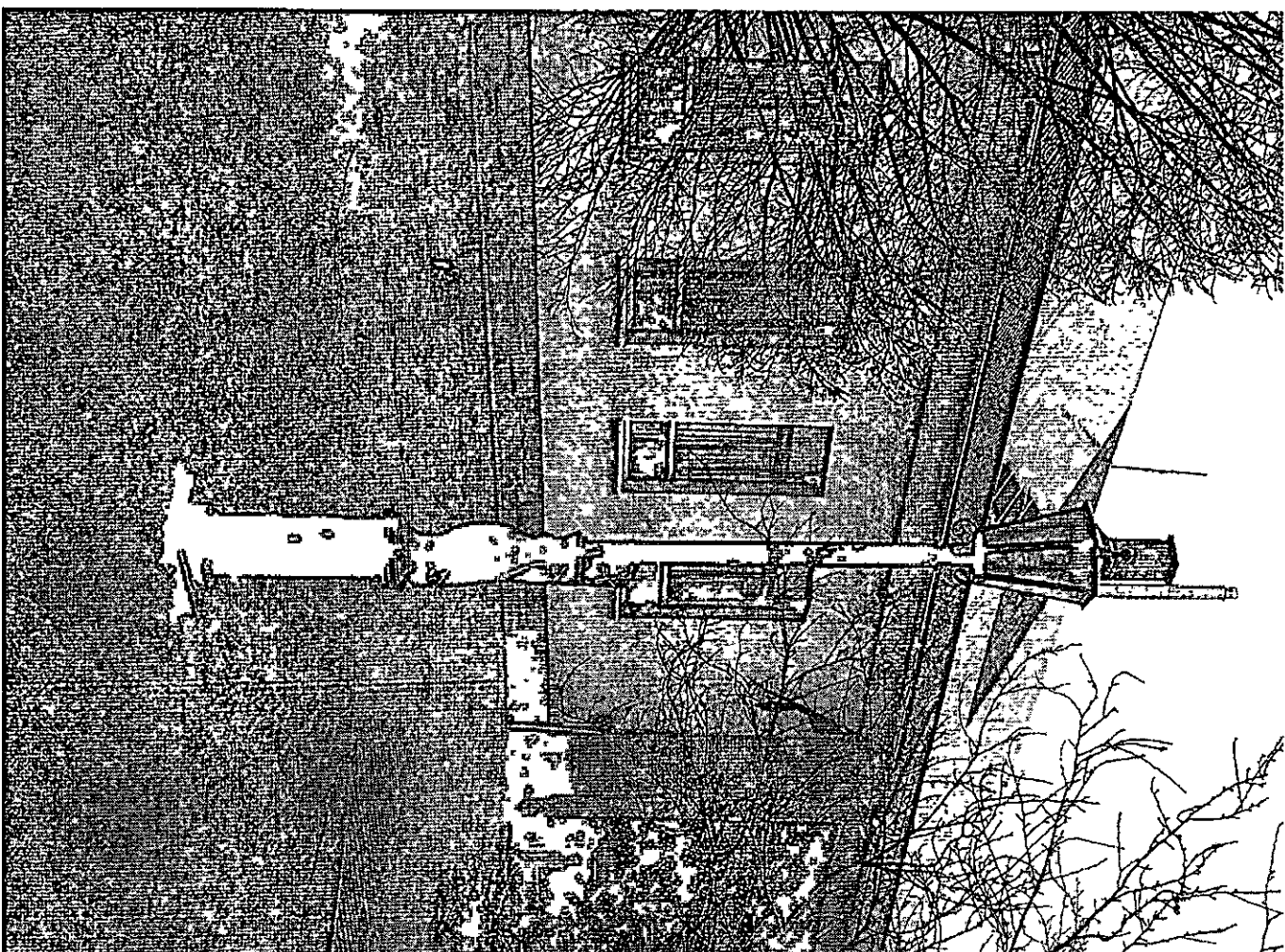
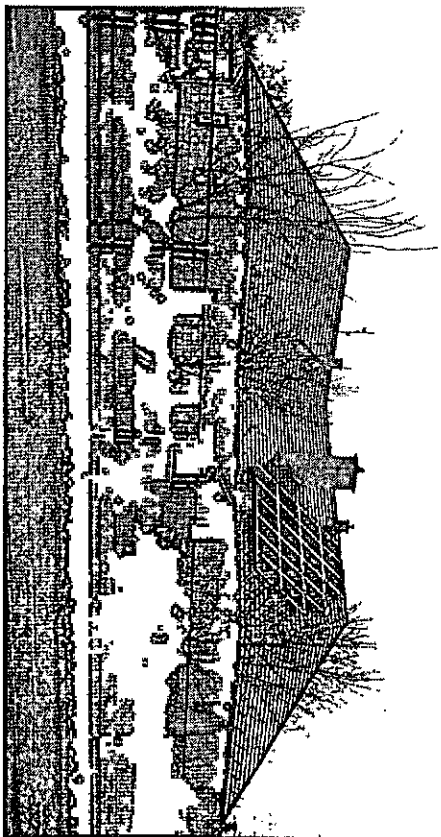
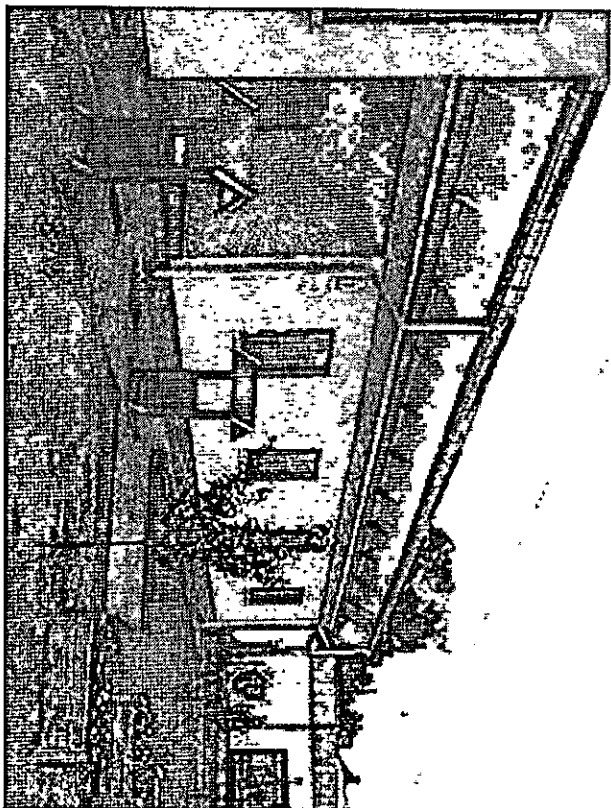
A kerítés kialakítása is igényes és harmonizáló.

(a képek nem a településen készültek, kivétel a bal alsó)



INTÉZMÉNY ÉPÜLETEK

Intézmény épület: Kedvező épületmagasság, a lankás területre illeszkedő jó arányú tömeg, parkos környezetbe illesztés és alternatív energiahasznosítás jó példái.

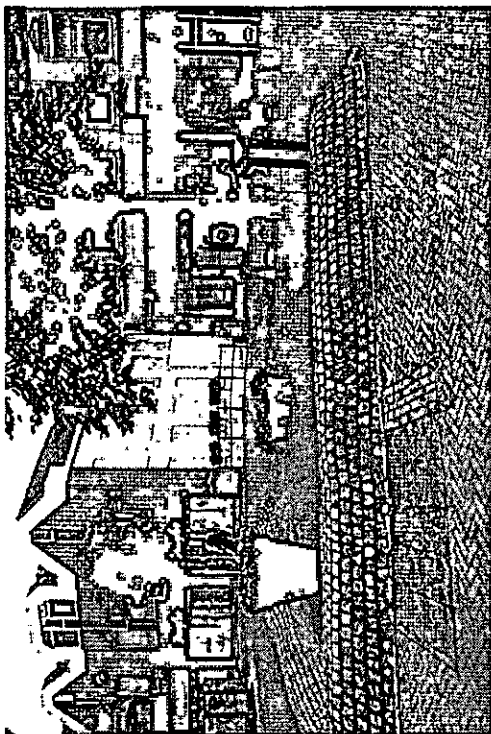


KÖZTERÜLETEK- RÉSZLETEK

Használjunk minőségi
anyagokat!

A közösségi szabadterek azok a találkozási pontok, ahol a településhez, településrészhez és a helyi közösséghez tartozásunkat a természethez kapcsolódva, szabadabban élhetjük meg. Mivel rendszerint hosszabban tartózkodunk ezeken a helyeken, megjelenésük fokozottan fontos. Rendszerint ezért e teresedések összetett tervezését szakemberek csoportja végzi. Alapvető szükséglet a megfelelő térformálás. A

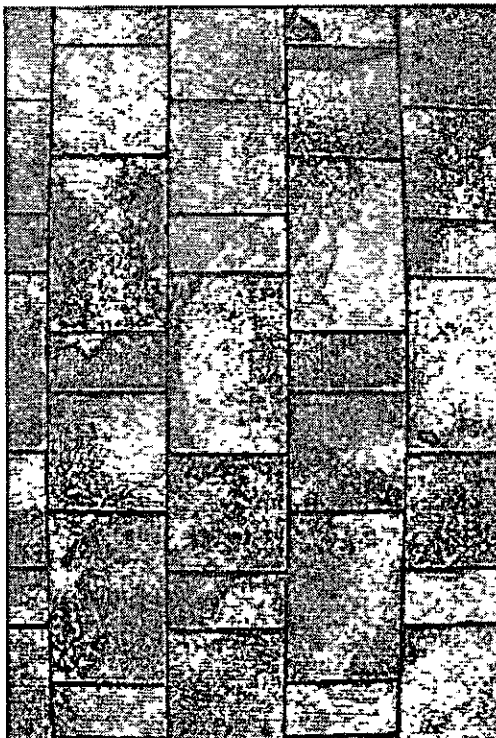
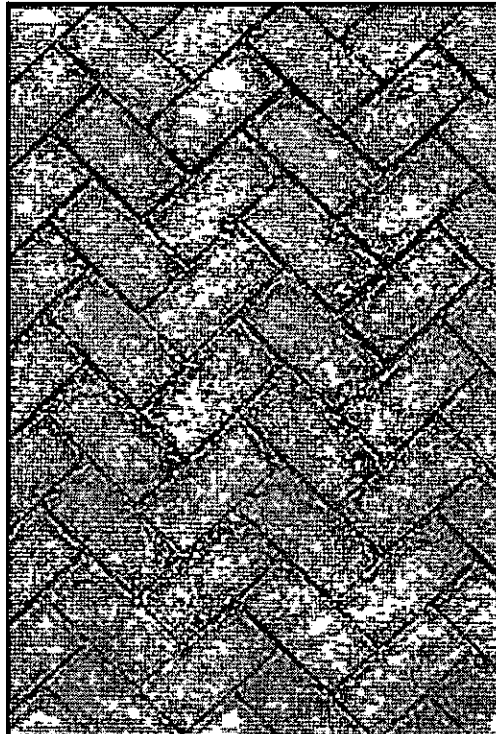
térformálásban kerüljük a szűkületeket, a befogadó, átölölő térformákat részesítsük előnyben.



közterületi térfal és a napenergia hasznosításának, diszkrét, utcafontról takart kialakítása.



természetes anyagok-közterület burkolatok



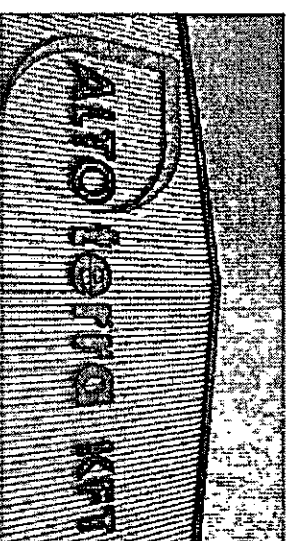
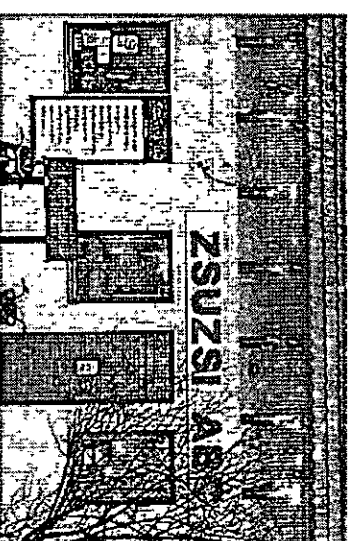
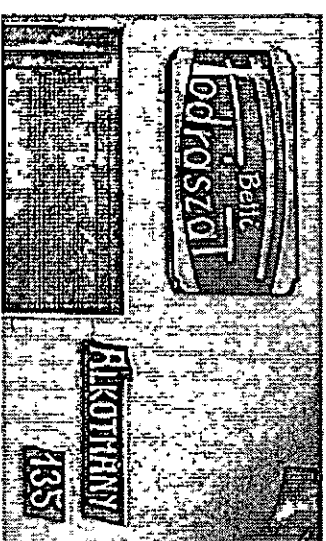
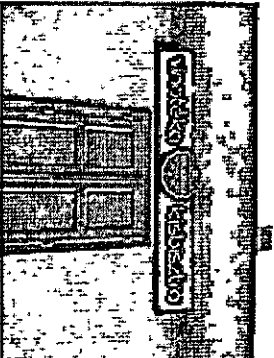
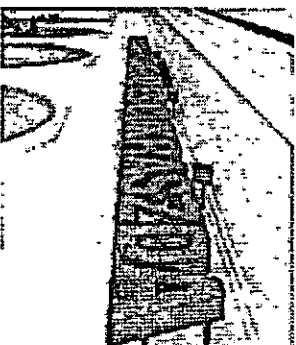
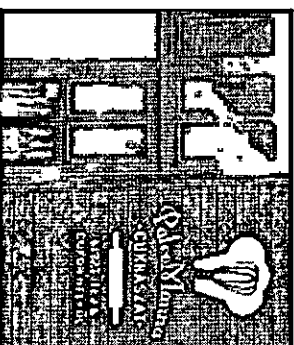
7. JÓPÉLDAK BEMUTATÁSA

Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

Az utcaképhez a hirdetőtáblák, reklámfelületek, cégérek is ugyanúgy hozzátartoznak, mint az épületek vagy a növényzet. De hogyan hirdessük portékánkat, szolgáltatásunkat úgy, hogy az ne legyen meghökkentő? Hiszen elsősorban a figyelemfelkeltés a célunk, és nem a járókelők rosszallásának kiváltása. A hirdetés lényege a tájékoztatás, amelyet utcaképbe illően is megtehetünk. Ha lehetőségünk van egy szép utcakép, településképp megteremtésére, miért ne élünk a lehetőséggel?

Céger, cégtábla elhelyezésekor elengedhetetlen, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához és az ingatlanba folyó tevékenységet szolgálja. A település egyéb területein csak a szabályozás szerinti reklámhordozó helyezhető el, itt szintén elengedhetetlen a megfelelő anyaghasználat. A településközpont területén néhány üzlet és intézmény található, ahol az igényes cég és hirdetőtáblákat szívesen fogadjuk.

Figyelni kell az esztétikai minőségre, a kézműves jelleg megtartására, a plakát jelleg helyett. A legjobb hatást nem az az ériük el, ha ríktó, vibráló vagy feltűnő az épültreklám, és ez nem is támogatott újszilván, hanem ha magas magasan képzett designert alkalmazunk a tervezésre, aki egyben a szolgáltatásunkkal összhangban lévő, igényes arculatát is megtervezi a cégünknek. Ajánlott példa a tervezett épületfelírra, fém és műanyag betűdoboz alkalmazásával, amely egyben vonzó arculatot is ad az épületünknek. A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámhordozók elhelyezése nem ajánlott. Újabb felszíni infrastruktúra hálózatok elhelyezése nem javasolt, a meglévők jó karban tartása elegendő és szükséges.



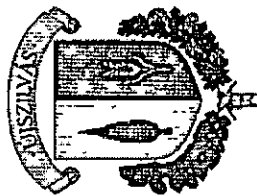
8. IMPRESSZIUM

Készült Újszilvás Község megbízásából,
a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez kapcsolódóan

Polgármester: Petrányi Csaba

Szerzők: Makkai Krisztina, Mátyás-Varga Eszter
Fotó: Makkai Krisztina, Bedő Ádám, Újszilvás Község Önkormányzat munkatársai, kerttervezés internetes felület

A kiadványra a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv.
védelme alatt áll.



Újszilvás Város Önkormányzata
Újszilvás, 2017.

Forrás:

Lechner Nonprofit Kft sablonok (Lechner Nonprofit Kft szerzői jog jogosultjaként)
2010 évben készült Kulturális Örökségvédelmi Hatastanulmány, melynek a 496/2016. (XII. 28.) Korm. Rendelet alapján készült felülvizsgálat ill. értékleltára elkészült.

ÚJSZILVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

www.ujszilvas.hu

egyzo@ujszilvas.hu

ujszilvas@ujszilvas.hu

**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (V.18.) számú önkormányzati rendelete
Újszilvás Község Településképi rendeletéről**

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Újszilvás Község közigazgatási területére terjed ki, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, amely a védetté nyilvánított értékekkel kapcsolatban jogokkal vagy kötelezettségekkel bír.
- (3) E rendelet célja Újszilvás sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása.
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával
 - d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásaival összhangban eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a mindenkor hatályos helyi építési szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó.

2. A rendeletben alkalmazott fogalmak

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- Védett épület:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, amely a hagyományos Községkép megőrzése szempontjából, továbbá építészeti, Községtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból jelentős. A védett épület minden alkotórészét - ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is - védelem illeti.
- Védett műtárgy:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított közterületi, vagy egészében nem védett épülethez szervesen hozzátartozó műtárgy. Védett műtárgy lehet különösen a jelentős esztétikai, történeti értéket képviselő emlékmű, emléktábla, szobor, kerítés, kapuzat vagy más, ingatlanhoz szorosan kötődő képző- és iparművészeti alkotás.

Védett érték károsodása:	minden olyan beavatkozásból eredő értékromlás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisüléséhez, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltozásához, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenéséhez vezet.
áttört kerítés:	a kerítés síkjára merőleges átláthatóság 50 %-nál kisebb mértékben korlátozott.
CityLight formátumú eszköz:	olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
CityBoard formátumú eszköz:	olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
funkcionális célokat szolgáló utcabútor: információs célú berendezés: közérdekű molino:	olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál; az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molino, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz; olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
közérdekű reklámfelület:	olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
más célú berendezés:	A pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
önkormányzati faliújság:	az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
önkormányzati hirdetőtábla:	az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
útbaigazító hirdetőtábla:	közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

(1) A helyi értékvédelem feladata

- a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi védelem fajtája Újszilváson: egyedi védelem egyes épületekre, építményekre, építészeti részletekre, képzőművészeti alkotásokra vonatkozóan.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a) hivatalból, vagy
- b) természetes vagy jogi személy által írásban Újszilvás Község Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
- c) a védendő érték hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám);
- d) a javaslat rövid indokolását
- e) és az értékvizsgálatot.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését;
- b) a védett érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
- c) a védendő érték hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám);
- d) a javaslat rövid indokolását
- e) és az értékvizsgálatot.

5. §

(1) A védetté nyilvánítás szakmai előkészítését a települési főépítész folytatja le.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatos döntés előkészítéséről – szükség szerint szakértő bevonásával - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(3) A döntés előkészítését megalapozó 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti kezdeményezés tartalmi hiányosságai esetén a főépítész . -a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - legfeljebb 20 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel a kezdeményezőt.

(4) A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés előkészítést az önkormányzat megszünteti.

6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket (ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosok, vagyongazdálkodók) értesíteni kell következők szerint:
 - a) egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érdekelteket közvetlenül,
 - b) területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett terület tulajdonosi, vagyongazdálkodói kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján.
- (2) Az előkészítő eljárás alatt – az (1) bekezdés szerinti értesítést követő 30 napos belül – az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a Képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül.

7. §

- (1) A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról
- (2) A testületi döntés során figyelembe kell venni a kezdeményezés dokumentációját, az érdekeltek és a nyilvánosság észrevételeit.
- (3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismereteknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (4) Védetté nyilvánításra akkor kerülhet sor, ha a döntést megalapozó értékvizsgálat azt megalapozza.
- (5) A Képviselőtestület védetté nyilvánításról, és annak megszüntetéséről az (1) bekezdés szerinti határozatot hozó ülést soron követő rendes ülésen rendeletet alkot.

8. §

- (1) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként – arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik. Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, a Polgármesteri Hivatal köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

9. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
 - a) kezdeményezőt
 - b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
 - c) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
 - d) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
 - e) az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
 - f) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
 - g) az építmények esetében az illetékes Kulturális Örökségvédelemért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervet.
 - h) a nyilvánosságot.
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényével összefüggésben az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál – az ingatlantulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett - kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a Tr.-ben és az egyéb magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint.

10. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla szövege: „Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította évben”. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

11. §

- (1) A helyi védelem alá vett értékről a település jegyzője nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
 - b) fotódokumentációt,
 - c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
 - d) a helyrajzi számot,
 - e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- (2) Egyedi védettség esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
 - d) az épület, építmény építésének, átépítésének idejét, illetve építőjének, átépítőjének nevét,
 - e) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
 - f) a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (3) Területi védelem esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmazni kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot, olyan méretarányban, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

4. Az egyedi védelem meghatározása

12. §

Az egyedi védelem az 1. melléklet 1. fejezetében meghatározott építményekre, képzőművészeti alkotásra terjed ki.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelmi célnak megfelelő, folyamatos fenntartásáról, értékéhez méltó, rendeltetésének megfelelő használatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (3) A védett építészeti érték eredeti állapotának megőrzése érdekében az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (4) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14. §

A településképi szempontból meghatározó területek a 2. melléklet 1. és 2. fejezetében meghatározott területekre terjednek ki.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Zöldfelületek, kertek kialakítására vonatkozó településképi követelmények

15. §

A fák és fás szárú növények telepítési szabályaira vonatkozó rendelkezéseket a fák védelmének helyi szabályairól, illetve a fapótlási kötelezettségről külön önkormányzati rendelet szabályozza.

16. §

- (1) A zöldfelületek kialakításánál
 - a) a táji és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepítendők, a rendelet 3. számú melléklete alapján,
 - b) agresszíven gyomosító, allergizáló hatású fajok nem telepíthetők,
 - c) telekhatár menti fásszárú növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy az a szomszédos telek használatát ne korlátozza.
- (2) A zöldfelületeken elhelyezett kerti építmények és burkolatok szín- és anyaghasználatát az építészeti környezet figyelembevételével kell megválasztani.
- (3) A településképi szempontból jelentőséggel bíró fák, fasorok fakivágása csak a faegyedek elhalása vagy közveszély elhárítása esetében lehetséges, a védett fák vagy fasor egyidejű pótlása mellett összhangban a 15. § előírásával.

8. Egyedi építészeti követelmények

Az egyedi helyi védett értékek felújítása, átalakítása, bővítésére és bontására vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) A védett épületeket akár részleges felújítása esetén is hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (2) A védett építmények eredeti külső megjelenését, ezen belül
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyagát és anyagát egészében és részleteiben,
 - c) az eredeti színezését,
 - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseitaz e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- (3) Az egyes épületek kiemelkedő, megőrzendő értékeit az egyes épületek értékléltár adatlapjai tartalmazzák.

- (4) Meglévő épület közterület felőli homlokzatának felújítása esetén
- a) az épületeken homlokzat-felújítás, homlokzat-átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembe vételével történhet,
 - b) csak azonos megjelenésű nyílászárók alkalmazhatók,
 - c) a hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.),
 - d) a homlokzatnak a jelenlegitől eltérő vakolása, színezése színezési terv alapján valósítható meg. Az épületek színezésénél a természetes anyagok színeit, az épített és a természetes környezetbe illően kell alkalmazni. A vakolt felületeken a fehér és tört-fehér színek előnyben részesítendőek, kék, lila, piros színek különböző árnyalatai nem alkalmazhatók,
 - e) a közterületről látható homlokzatok részleges felújítása, színezése nem megengedett.
- (5) Védett építményen, épületen és területen gépészeti és egyéb berendezés (antenna, klíma, szellőző, szerelt kémény, napkollektor, stb.) nem létesíthető, kivéve rejtett módon.

18. §

- (1) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- (2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával megegyezzen.
- (3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

19. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

20. §

- (1) Helyi védelem alatt álló szobor, szoborcsoport, emlékmű nem védett elemeinek esetleges cseréje, illetve hiányzó elemeinek pótlása során a védett elemeket
 - a) a tömeghatás,
 - b) a teljes magasság,
 - c) a talapzat és a szobor magassági aránya,
 - d) az anyaghasználatszempontjából mértékadónak kell tekinteni.
- (2) A szobrok, emlékművek, kőkeresztek javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. Belterületi településrész területi építészeti követelményei

21. §

- (1) Az Alkotmány utca –Szent István utca- Kossuth utca- Dózsa György utca teljes szakaszán:
 - a) a közterületek burkolatát, bútorzatát, növényzetét a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, az eredeti anyaghasználattal, vagy azzal egyenértékű megjelenésű anyagokkal kell kialakítani.
 - b) Utcafronti tömör és áttört kerítés kialakítása esetén csak fa és vakolt felületű falazott, illetve fém kerítés, építhető ezen anyagok kombinálhatók.
- (2) A belterületi településrészen a beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a szomszédos beépítés és a telek geometriai tulajdonságai olyanok, amely kedvezőtlen beépítést eredményezne.
- (3) A belterületi településrészen hullámlemez, műanyag, eternit-, tömör fémlemezkerítés és rikító, a környezettel nem harmonizáló színűre vagy mintásra festett kerítés nem létesíthető.

10. Belterületi településrész egyedi építészeti követelményei

22. §

- (1) Az Alkotmány utca –Szent István utca- Kossuth utca- Dózsa György utca teljes szakaszán:
 - a) az épületek részleges homlokzati felújítása (színezése) csak teljes homlokzatonként megengedett,
 - b) új épület építésekor a tetők tömegének (idomának) kialakításakor egyszerű formákat kell alkalmazni.
- (2) A létesítendő lakóépületek esetében a magastető dőlésszögének 25- 45 fok között kell lennie. Lakóépület építése esetén lapostető vagy terasz a tető terület max 30%-án alakítható ki.
- (3) Intézményi, kereskedelmi-szolgáltató és gazdasági célú épület építése, felújítása, átalaítása esetében magastető és lapostető is kialakítható.
- (4) Homlokzat színezése során:
 - a) jellemzően tört fehér, illetve a színek világos árnyalatai alkalmazható, valamint az építőanyagok természetes színei;
 - b) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.
 - c) a helyi védelem alatt álló épületek és építmények eredeti épületszínezése alkalmazható.
- (5) Közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el:
 - a) napenergia gyűjtő panel
 - b) riasztó berendezés
 - c) hőszivattyú
 - d) klíma berendezés kültéri egysége
 - e) parabola antenna
 - f) világítás kivételével egyéb műszaki berendezés
- (6) Közterületről látható tetőzetén, mint az épület homlokzatának részén nem helyezhető el:
 - a) riasztó berendezés
 - b) hőszivattyú
 - c) klíma berendezés kültéri egysége
 - d) parabola antenna
 - e) világítás kivételével egyéb műszaki berendezéskivéve, ha másképp nem oldható meg.

- (7) Utcai homlokzaton szerelt kémény nem helyezhető el, illetve parapetes kivezetés nem megengedett.
- (8) Tetőhéjazatként a lakó és intézményi területeken az alábbi fedéstípusok alkalmazhatók.
 - a) hagyományos égetett cserép,
 - b) hagyományos, nem színezett pala,
 - c) cserépszínű, barna vagy szürke színű betoncserep,
 - d) hagyományos korcolt, vagy elemes horgany vagy rézlemez fedés
 - e) fémlemezfedés (hagyományos korcolt fedés és cserepes lemez fedés)
 - f) zöldtető.
 - g) üvegtető
- (9) A tetőfedés anyaga nem lehet:
 - a) Lakó és intézményi területeken a fő rendeltetési egység épületén bitumenes vagy műanyag lemez, fém hullámlemez, hullámpala, és trapézlemez.
 - b) Bitumenes zsindely, (kék színű, valamint a természetes építőanyagok színétől, színárnyalataitól eltérő,)
- (10) A tetőfedő anyagok színe csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna és a sötétszürke lehetnek. Egyéb szerkezetek színezésénél a természetes anyagok színei alkalmazhatók, kék, zöld, lila és rózsaszín kizárásával.

11. Beépítésre nem szánt településrészek egyedi építészeti követelményei

23. §

- (1) Mezőgazdasági üzemi és tanyás mezőgazdasági területeken magas tetős, tájba illő épületek építhetők, amelynek homlokzata és tetőzete természetes építőanyagokból kivitelezhető, úgy mint: kő, fa, fém, vakolt felületek, cserép. A beépített anyagok természetes színeit kell alkalmazni, rikító színek alkalmazása tilos.
- (2) A mezőgazdasági területeken: fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból, készült lábazat nélküli áttört - 70%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető meg, tömör kerítés nem alakítható ki.
- (3) Az erdőterületeken természetvédelmi és vadvédelmi okokból fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 90%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.
- (4) Gazdasági és kertgazdasági területeken lévő épületek, építmények tetőfedés és homlokzat színezése során a rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.
- (5) A tetőfedés anyaga magastető építése esetén nem lehet, kivéve a gazdasági üzemi területeket:
 - a) Bitumenes zsindely, (kék színű, valamint a természetes építőanyagok színétől, színárnyalataitól eltérő,)
 - b) nagyelemes - bitumenes, fém és műanyag- lemezfedés nem lehet, még akkor sem, ha az pikkelyes fedést imitál.
 - c) nád, a faszindely,
 - d) hullámlemez és a trapézlemez.
 - e) natúrszínű betoncserep
- (6) Beépítésre nem szánt településrészek csak a táj és termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa és cserjefajok telepíthetők a rendelet 3. melléklete alapján.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24. §

- (1) A Belterületi településrészekben új antennák elhelyezésére a gazdasági, településközpont vegyes és különleges övezetekben,- a lakóépületek elkerülésével - kell az antennák számára helyet kijelölni.

- (2) A Belterületi településrészekben antennatartó szerkezetek a már meglévő antenna tartószerkezetére és a meglévő épületekre helyezhetők el. Külterületen az Önkormányzattal egyeztetett módon alakítandók ki.
- (3) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése hálózatfejlesztési és rekonstrukciós munkák során fennmaradhat. Utcafásítási és utcabútorozási lehetőségek biztosítása érdekében a villamosenergia-elosztási, valamint a közvilágítási és távközlési szabadvezetékét lehetőleg kerüljenek közös egyoldali oszlopsorra, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) Újonnan beépülő területeken az elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető.

13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

25. §

- (1) A sajátos építmények és műtárgyak anyaghasználata tekintetében természetes eredetű építőanyagok használatát kell alkalmazni: kő, tégl, fa, vakolat.
 - a) Helyi védelemben részesülő természetvédelmi területeken
 - b) védett természeti területen
- (2) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül:
 - a) napenergia hasznosító berendezés épületen történő elhelyezése a tetősíkba telepíthető,
 - b) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele:
 - ba) telepítendő telekre vonatkozó előírásokban rögzített építmény a maximális 3 méteren túli magasságot nem haladhatja meg,
 - bb) hogy a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

26. §

- (1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (2) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (3) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

27. §

- (1) E rendelet 4. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 4. mellékletben meghatározottak szerint, utcabútor és funkcionális utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet 5. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 5. melléklet 2. pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

16. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

28. §

- (1) E rendelet 4. és 5. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

29. §

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
 - f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk
- (2) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

30. §

- (1) Újszilvás közterületein elhelyezett reklámhordozói
 - a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;egymástól számított 2 méteres távolságon belül – *ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését* – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább [egyharmadán] Újszilvás Község Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

19. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

31. §

- (1) Újszilvás közigazgatási területén a 6. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.
- (2) Valamennyi, a 6. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

20. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

32. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

21. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

33. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

34. §

- (1) Belterületen az e rendelet hatálya alá tartozó kérdésekben kötelező a Tr. 25. §-a szerinti szakmai konzultáció igénybe vétele.
- (2) A konzultációra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni. A kérelem tartalmi követelményei:
 - a) helyszín megjelölése (cím, helyrajzi szám),
 - b) tervezési program (tervezett tevékenység leírása),
 - c) vázlaterv, vázlatrajz, amennyiben rendelkezésre áll.
- (3) A szakmai konzultációt a Polgármesteri Hivatal folytatja le szakértő bevonásával, a településképi védelmi tájékoztatást és a szükséges nyilatkozatokat a polgármester teszi meg.
- (4) A szakmai konzultáció kötelező
 - a) az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység, és
 - b) a helyi védelemmel érintett építményt érintő építési tevékenység esetében.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

23. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

35. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészetiműszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

24. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

36. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 1. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:
- a) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet.
 - b) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
 - c) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - d) Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
 - e) A meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén.
 - f) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, ha az épület utcai homlokzatmagassága a 6,0 métert meghaladja.
 - g) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással, vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
 - h) Megfelelőség igazolással • vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény nyilatkozattal • rendelkező építmény szerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - ha) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - hb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - hc) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda,
 - hd) a ha) és hb) alpontokban meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m² alapterületet meg nem meghaladó-állvány jellegű építmény építése.
- (2) A (1) bekezdésében foglalt építési munkák a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanok esetében meghatározóak. Kiemelt közterületek az alábbiak: Alkotmány utca, Szent István utca, Bicskei utca, Dózsa György utca, Abonyi utca.

37. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi bejelentés eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendelethez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát

38. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

25. A településképi bejelentés eljárási szabályai

39. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul, a 3. melléklet szerinti kitöltött Adatlappal. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet kell tartalmaznia, legalább az alábbi munkarészekkel:
- a) a 36. § szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a tervezett építési tevékenység megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ab) az utcaképben megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst.
 - b) a 37. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, a rendeltetésváltozás megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.

- c) a 38. § szerinti reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
 - ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) helyszínrajzot, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.
- (3) A Polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatában a Tr. 26/C. § -ban foglaltak szerint dönt.

40. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozat – annak érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év -, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a Polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (2) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (3) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás szabályai

41. §

- (1) A településképi kötelezettség megszegése esetén,
 - a) e rendeletben és a helyi építési szabályzatban foglalt követelmények megsértése,
 - b) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása (ha az épület, helyiség, helyiség csoport bejelentési eljárás nélkül került megépítésre, átépítésre, funkcióváltásra, ill. reklámhordozó kihelyezésre),
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység,
 - d) valamint a bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően végzett tevékenység esetén a polgármester hivatalból, kérelemre vagy más hatóság megkeresésére a jogszabályokban meghatározott településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a Községi Főépítész készíti elő.
- (3) A Polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az (1) pontban felsorolt szabálytalanságok esetén felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagyongazdálkodója, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester 8 napon belül településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát
 - a) az építmény, építményrész, felújítására, átalakítására vagy elbontására,
 - b) reklám és hirdető berendezések megszüntetésére

- c) a helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére
 - d) illetve ha az érintett terület használati módja, rendeltetése nem felel meg a helyi építési szabályzatnak és más előírásoknak, az adott használati cél, tevékenység azonnali felfüggesztésére kötelezi.
- (5) A polgármester döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

27. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

42. §

Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 10000 forinttól -1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi-védelmi bírság).

28. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

43. §

- (1) A bírság kiszabása során meg kell állapítani a bírság mértékét.
- (2) A bírság mértékét
 - a) a településképi védelemmel érintett elem történeti, településképi, kulturális, eszmei jelentősége és egyedisége,
 - b) az eredeti állapot hiteles helyreállításának lehetősége, időbeni és pénzügyi mértéke,
 - c) az okozott kár nagysága, a jogséreléssel okozott hátrány, valamint
 - d) a településképi védelem alatt álló építmény esetén a beavatkozás készütségi fokának megfelelő számított értékénekfigyelembe vételével kell meghatározni.

44. §

- (1) A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 60 nap.
- (2) A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésének napja.
- (3) A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 60 napra halasztás engedélyezhető.
- (4) A bírságot az azt megállapító jogerős határozatban előírt határidőn belül a határozatban meghatározott számlára, készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - amennyiben a feltételei fennállnak - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni.
- (5) A készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalás során fel kell tüntetni
 - a) a határozat számát, egyedi bírság-azonosító kódját,
 - b) a bírság megnevezését,
 - c) a kötelezett nevét (megnevezését).
- (6) A befizetés megtörténtét a befizetést követő nyolc napon belül a kötelezett köteles a bírságot megállapító hatóság részére igazolni.
- (7) A bírság ismételt kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási idő alatt nem teljesítette, továbbá, ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést megszegi.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

29. Értékvédelmi Alap

45. §

- (1) A Képviselő-testület a helyi egyedi védelem alatt álló építmények fenntartásának - a szokásostól eltérő, a védettséggel összefüggésben keletkező többletköltségek okán történő - támogatására Értékvédelmi Alapot hoz létre.
- (2) Az Értékvédelmi Alapból pályázat útján nyerhető el vissza nem térítendő támogatás a védett érték megőrzése érdekében végzendő állagmegóvó-felújító munkákhoz.
- (3) Az Alap éves pénzügyi keretét az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében határozza meg.

30. Az önkormányzati támogatás szabályai

46. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérelmére azon, a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló munkálatok finanszírozására, amelyek a fenntartással kapcsolatban egyébként nem merültek volna fel, az Önkormányzat – az e rendeletben szabályozott módon és formában – támogatást biztosít.
- (2) Az önkormányzat a helyi védett érték fenntartását, felújítását, rekonstrukcióját a következő formákban támogathatja:
 - a) a költségvetésben erre a célra elkülönített összegből pályázat útján-(értékvédelmi alap)
 - b) a helyi adórendeletben biztosított adókedvezménnyel.
- (3) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, melynek igénylése kizárólag pályázat útján lehetséges. Pályázatot az ingatlan tulajdonosa, továbbá speciális esetben az ingatlan kezelője és bérlője is benyújthat.
- (4) A pályázatok során előnyt élveznek az alábbiak:
 - c) kiemelt jelentőségű az épület (helye, kora vagy szerepe miatt)
 - d) már elkezdett felújítási munka befejezésére irányul a kért támogatás.
- (5) Pályázni nem csak teljes épület-felújításra, hanem épületrészek (pl. utcai homlokzat, nyílászárók, kapuk, kerítés, stb.) felújításra is lehet.
- (6) A támogatás csak értékmegőrző, értékhelyreállító felújításokra szól. Az épületek bővítésére, részbeni átalakítására, korszerűsítésére nem fordítható.

31. Az értékvédelmi támogatás igénybevételének és elszámolásának rendje

47. §

- (1) A támogatási kérelemben fel kell tüntetni:
 - a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségeit,
 - b) az ingatan címét, helyrajzi számát,
- (2) A támogatási kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:
 - a) a tervezett beruházás részletes leírását, különös tekintettel azokra a tételekre, amelyek
 - b) a védelemből eredő többletköltséget eredményezik,
 - c) a felújítás tervezett költségvetését,
 - d) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
 - e) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő terveket, az elvégezendő munka leírását,
 - f) fénykép-dokumentációt az építmény állapotáról, homlokzatáról,
 - g) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és a munka elkészülésének határidejét,

- h) a pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (3) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a végzett munkák költségének 50 %-áig terjedhet, de legfeljebb 500.000,- Ft lehet.
- (4) Támogatás ugyanarra az ingatlanra legfeljebb 5 évente adható.
- (5) A pályázatokat tárgyévre vonatkozóan az azt megelőző év december 31-éig lehet benyújtani. A támogatásokról – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület évente március 15-éig dönt.
- (6) A támogatásban részesült pályázókkal (a továbbiakban: kedvezményezett) az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A kedvezményezett köteles minden olyan körülményt jelezni, amely a pályázati támogatás szerződés szerinti felhasználását akadályozza. Ebben az esetben szerződésmódosításra kerülhet sor.

48. §

- (1) A felújítási munka elkészültét a kedvezményezett köteles bejelenteni és ezzel egyidőben elszámolást benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) Az elszámolás során számlákkal kell igazolni a felújítás teljes bekerülési költségének legalább 80 %-át.
- (3) Az elkészült munkát a Polgármesteri Hivatal – függetlenül attól, hogy az építési engedély köteles volt-e – a helyszínen ellenőrzi.
- (4) A jogosulatlanul igénybe vett, nem cél szerint felhasznált vagy fel nem használt támogatást vissza kell téríteni.
- (5) A pályázat akkor tekinthető lezártnak, ha az elszámolást a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elfogadta.
- (6) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége 10 éven belül nem törölhető.

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. Hatálybalépés

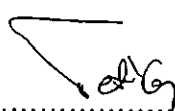
49. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, s rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c pontjában nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.
- (3) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- a) 1 számú melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke,
 - b) 2 számú melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke,
 - c) 3 számú melléklet: Növényfajok jegyzéke
 - d) 4 számú melléklet: Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma
 - e) 5 számú melléklet: Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el
 - f) 6 számú melléklet: Újszilvás Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények
 - g) 7 számú melléklet: bejelentés településképi bejelentési eljárásához

33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. §

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII.07.) sz. korábbi önkormányzati rendelete Újszilvás Község Településképi rendeletéről.


.....
dr. Petrányi Csaba
polgármester



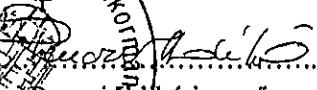

.....
Penczi Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet 2018. május hó 18. napján kihirdetésre került.

Újszilvás, 2018. év május hó 18.nap




.....
Penczi Ildikó jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

H1 helyi védelemre javasolt épület

H2 helyi védelemre javasolt természeti érték

s.sz.	NÉV	CÍM	HRSZ	javasolt védelem
1.	Újszilvási Szentháromság Római Katolikus Templom	Újszilvás, Bicskei út 29.	2111	H1
2.	Újszilvási Tájház-	Újszilvás, Petőfi u. 1.		H1
3.	Újszilvási Református Templom	Újszilvás, Dózsa György utca 44.	84/5	H1
4.	I. és II. Világháborús Emlékmű	Újszilvás, Szent István u. 6.	1/3	H1

2. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

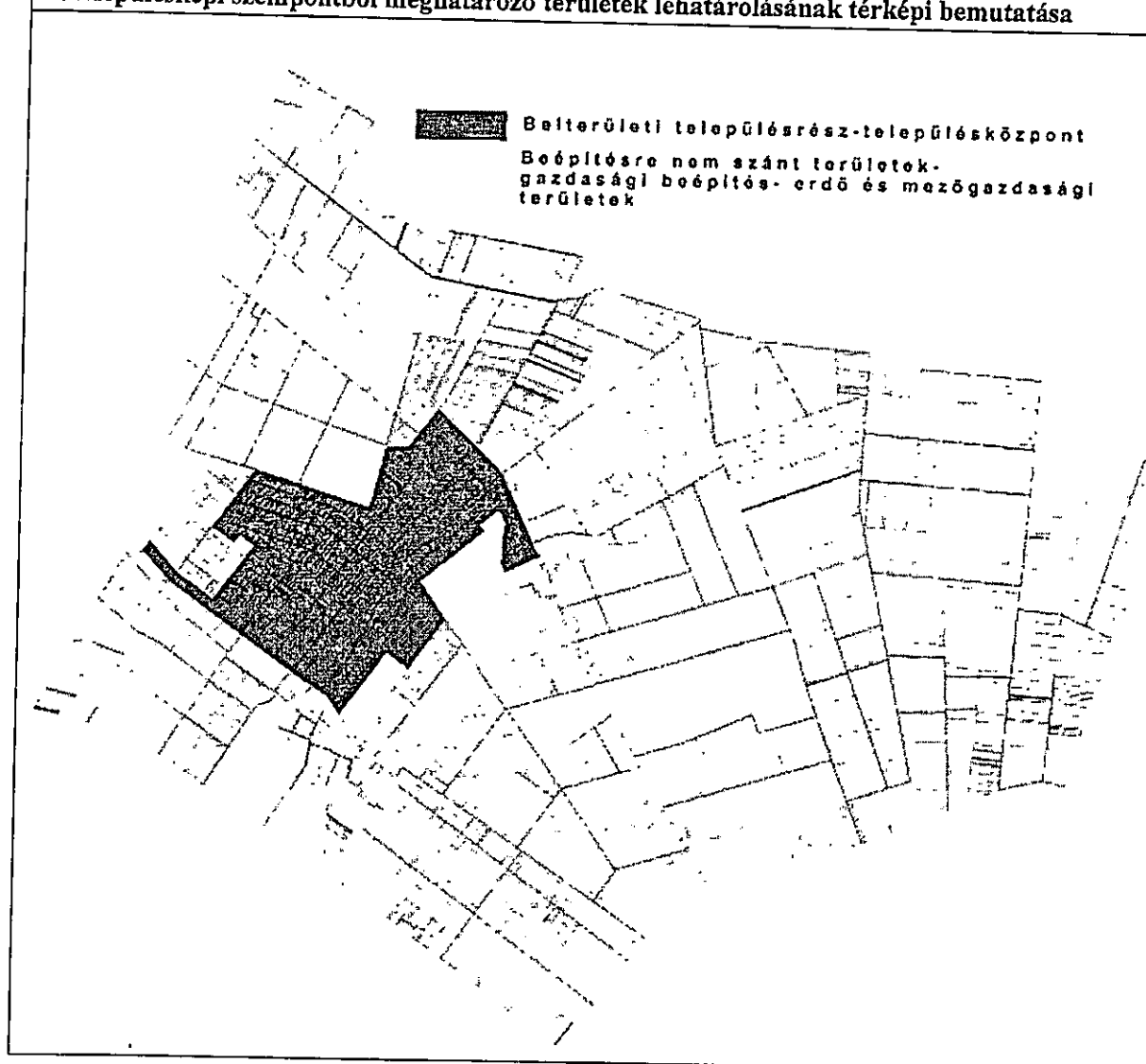
A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Településrész elnevezése	Településrész lehatárolása
Belterületi településrész	Meglévő és tervezett belterület a településszerkezeti terv lehatárolása alapján
Beépítésre nem szánt településrész	Külterületi beépült területek, erdő és mezőgazdasági területek

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez
ŐSHONOS FA ÉS CSERJEFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

	A	B
	tudományos („latin”) elnevezés	magyar elnevezés
	lombos fák	
1.	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
2.	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
3.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
4.	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
5.	<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
6.	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
7.	<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
8.	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
9.	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
10.	<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
11.	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
12.	<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
13.	<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
14.	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
15.	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
16.	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
17.	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
18.	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
19.	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
20.	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
21.	<i>Populus alba</i>	fehér nyár
22.	<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
23.	<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
24.	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
25.	<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
26.	<i>Quercus cerris</i>	csertölg, cserfa
27.	<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
28.	<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
29.	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
30.	<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
31.	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
32.	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
33.	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
34.	<i>Sorbus dégenii</i>	-
35.	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
36.	<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
37.	<i>Sorbus rédlia</i>	-
38.	<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
39.	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
40.	<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
41.	<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
42.	<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs

43.	<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
44.	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
45.	<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
46.		
47.	tűlevelű fajok (fenyők)	
48.	<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
49.	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
50.	<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
51.	<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
52.	<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
53.	<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
54.		
55.	lombos cserjék	
56.	<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
57.	<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
58.	<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
59.	<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
60.	<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóska
61.	<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
62.	<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmeggy
63.	<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
64.	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
65.	<i>Cornus mas</i>	húsos som
66.	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
67.	<i>Coronilla emerus</i>	-
68.	<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
69.	<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
70.	<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
71.	<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
72.	<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
73.	<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
74.	<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
75.	<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
76.	<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
77.	<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
78.	<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
79.	<i>Cytisus nigricans</i>	fűrtös zanót
80.	<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
81.	<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
82.	<i>Daphne cneorum</i>	henye boroszlán
83.	<i>Daphne laureola</i>	babér boroszlán
84.	<i>Daphne mezereum</i>	farkas boroszlán
85.	<i>Erica carnea</i>	alpesi erika, hanga
86.	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
87.	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
88.	<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
89.	<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye

90.	<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
91.	<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
92.	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
93.	<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
94.	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
95.	<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
96.	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
97.	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
98.	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis benge
99.	<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
100.	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
101.	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
102.	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
103.	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
104.	<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
105.	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
106.	<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
107.	<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
108.	<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
109.	<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
110.	<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
111.	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
112.	<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
113.	<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprőzanót
114.	<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
115.	<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
116.	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
117.	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
118.	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
119.	<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

A növényválasztás szempontjai a telepítés során

1. Az 1. pont szerinti magyarországi őshonos fa és cserjefajokat az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.
2. A település díszkertjeinek fa- és cserjetelepítéseinél, az utcafásításoknál a főbb honos fásszárú fajok mellett figyelembe vehetők a helyben szokásos gyümölcs- (pl. cseresznye-, szilva-, barack-, alma- és körtéfélek) és szőlőfélek fajtái is.
3. A jelentősebb közterületek, közterek és közparkok betelepítésénél a fentieken túl alkalmazhatók azok a díszfák és dízcserjefélék, amelyek ugyan nem őshonosak, de a településen, illetve a térségben nem idegenek, hagyománnyal rendelkeznek (pl. platánfélek, ostorfa félek, magas díszértékű exóták – magnólia, császárfák, stb.) – valamint mértékkel a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő örökzöld lomblevelű – pl. babérmeggy, bangita, – és tűlevelű fajok, fenyőfélek is).

4. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor és funkcionális utcabútor alkalmazásával lehetséges a reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

Területfelhasználási egységek	Tervi jele
Falusias lakóterületek	Lf
Településközpont vegyes területek	Vt
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Ipari gazdasági terület	Gip
Ipari mezőgazdasági terület	Gip-m
Különleges területek – Sportpálya területe	Ksp
Különleges területek – Sport-rekreációs területek	Ksr
Különleges területek – Temető területe	KT
Különleges területek– Településgazdálkodási területe	Ktg
Különleges területek– Idősek otthona terület	Kio
Közlekedési területek	KÖu
Zöldterületek	Zkp
Mezőgazdasági terület	Má, Mk
Különleges beépítésre nem szánt területek	Kbn

5. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez
1. pont:

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

Területfelhasználási egységek	Tervi jele
Erdőterületek	Ev, Eg
Vízgazdálkodási területek.	V
Természetközeli terület	Tk

6. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendeletről

Újszilvás Község Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

- 1./ Általános Művelődési Központ 2768 Újszilvás, Szent István u. 2.
- Községi Könyvtár és Faluháza 2768 Újszilvás, Szent István u. 4.

BEJELENTÉS
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSÁHOZ

Bejelentő

neve	
lakcíme/székhelye *	

Felelős tervező (társtervező) **

neve:	
tervezési jogosultságának száma:	
értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)	
telefon/fax száma:	
e-mail címe:	

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltozás *

helye, az érintett telek helyrajzi száma:	
megjelölése, rövid leírása:	

Tervezett időtartam:

építési tevékenység elvégzése/	
--------------------------------	--

rendeltetésváltás megvalósítása/ reklámozás *	
---	--

Előzmények:

bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények	
---	--

Dátum:

Kérelmező aláírása

* A megfelelő részt aláhúzással jelölje!

**Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

